Departamento familiar 2D2BE Lomas San Sebastián



UF **12,6** / $**520.000**

Lomas de San Sebastián

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

54 m² construidos

10 m² terraza













Departamento familiar 2D2BE Lomas San Sebastián

Viva la exclusividad y tranquilidad en una de las zonas residenciales más cotizadas de Concepción, donde la seguridad y el bienestar familiar son la prioridad fundamental de su próximo hogar. Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente diseñada específicamente para maximizar cada metro cuadrado y ofrecer una experiencia de vida superior en el corazón de un entorno privilegiado.

Con una superficie total de 65 metros cuadrados construidos, la propiedad ofrece un espacio amplio y luminoso ubicado estratégicamente en un tercer nivel dentro de un edificio de baja densidad de solo cinco pisos. La unidad cuenta con dos dormitorios bien equipados, destacando la habitación principal configurada en suite, lo que garantiza privacidad y confort absoluto para los residentes. Los dos baños completos han sido mantenidos con rigurosidad, asegurando funcionalidad y estética para las necesidades de una familia moderna de hasta cuatro integrantes. Complementando sus características técnicas, el departamento incluye un estacionamiento privado, un activo indispensable que aporta comodidad y valor a su rutina diaria.

La seguridad es un pilar central en este complejo, proporcionando vigilancia controlada y monitoreo las 24 horas del día, lo que permite disfrutar de un entorno sumamente protegido y sereno. Al ser una comunidad con pocos departamentos por piso, se garantiza una convivencia armoniosa y un bajo nivel de ruido ambiental. La propiedad se encuentra disponible para entrega inmediata, lo que representa una ventaja competitiva para quienes requieren una solución habitacional ágil en un sector de alta demanda.

El entorno de Lomas de San Sebastián es ampliamente reconocido por su excelente conectividad y su cercanía a una vasta red de servicios de primer nivel. A pocos minutos de distancia, los residentes tienen acceso a prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, farmacias y supermercados, facilitando la logística diaria. Asimismo, la zona destaca por sus áreas verdes consolidadas, ideales para el esparcimiento al aire libre y la vida familiar en un barrio de alta plusvalía.

No pierda la oportunidad de establecerse en una de las mejores ubicaciones de la región con el respaldo de una gestión de corretaje profesional. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más detalles y coordinar una visita personalizada a esta propiedad. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está listo para asesorarlo en cada paso de su próximo arriendo.

Valor de arriendo: $520.000 + $80.000 GGCC fijo

Garantia: Un mes de arriendo

Honorarios: 50% + IVA (pago único)

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

Departamento familiar 2D2BE Lomas San Sebastián

Orientación: **Poniente**
Pisos: **5**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (6 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Logia
- Piscina

- Walk-in closet
- Ascensor
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas