# Casa en excelente ubicación, pleno centro de Los Ángeles




UF **4.849,4** / $**200.000.000**

Centro
3 dormitorios
1 baños
151 m² construidos
149 m² terreno








Descubra una oportunidad estratégica inigualable en el corazón de Los Ángeles, ideal tanto para fines habitacionales como para una inversión comercial de alto potencial. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en pleno centro, garantizando plusvalía inmediata y una conectividad excepcional para cualquier proyecto que desee emprender.

Con una superficie construida de 151 m² emplazada sobre un terreno de 149 m², esta sólida construcción de un piso ofrece amplitud y versatilidad en cada uno de sus rincones. La distribución interior contempla 3 amplios dormitorios y un baño completo, espacios que permiten una cómoda vida familiar o la fácil adaptación de oficinas, consultorios o dependencias profesionales, aprovechando su estratégica posición dentro del radio urbano más dinámico y consolidado de la comuna. Su diseño funcional y espacios bien aprovechados aseguran una experiencia de habitabilidad superior en un entorno de alta demanda.

La propiedad, que data de 1950, posee una estructura robusta y un carácter arquitectónico clásico que brinda múltiples posibilidades de remodelación y modernización para maximizar su valor de mercado. Al tratarse de una casa independiente en una zona de altísima visibilidad, representa un activo de gran valor para inversionistas que buscan rentabilidad mediante el arrendamiento comercial o para familias que requieren la comodidad de tener todos los servicios a su alcance sin necesidad de grandes desplazamientos.

Ubicada en una zona neurálgica de Los Ángeles, el entorno ofrece acceso inmediato a los principales servicios de la ciudad, incluyendo instituciones bancarias, centros médicos de primer nivel, notarías y el comercio establecido. La conectividad es inmejorable, con cercanía directa a las principales vías de transporte público y arterias viales, lo que facilita el tránsito diario hacia cualquier punto de la región. Asimismo, la proximidad a establecimientos educacionales y zonas de esparcimiento consolida a esta propiedad como una elección inteligente y segura. No deje pasar la posibilidad de adquirir una propiedad con este nivel de proyección. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría experta.

## Más características

# Casa en excelente ubicación, pleno centro de Los Ángeles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Norte**<br>Pisos: **1**<br>Año construcción: **1950** | **Barrio:**<br>Metro (0 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (8 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (4 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (8 min) | | |