Amplio departamento 3D y 3B con gran terraza en Avenida Alemania



UF **4.849,4** / $**200.000.000**

Av. Alemania

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

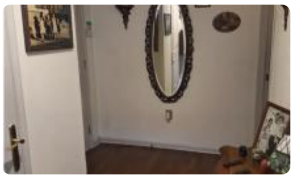
1 estacionamientos

100 m² construidos

12 m² terraza










Amplio departamento 3D y 3B con gran terraza en Avenida Alemania

Descubra la exclusividad de vivir en el corazón de Avenida Alemania, donde la amplitud y una ubicación privilegiada se unen en este departamento único de alto estándar. Disfrute de la comodidad de un primer piso con una generosa terraza privada en el sector de mayor plusvalía y demanda habitacional de Temuco.

Esta propiedad destaca por su excelente distribución en 100 metros cuadrados construidos, diseñados meticulosamente para brindar el máximo confort y funcionalidad. El departamento cuenta con tres amplios dormitorios, resaltando la habitación principal configurada en suite para asegurar un refugio de absoluta privacidad. Con un total de tres baños completos, la propiedad está preparada para satisfacer las necesidades de una familia moderna o de quienes requieren espacios versátiles. Su ubicación estratégica en el primer nivel del edificio no solo facilita el desplazamiento diario, sino que permite integrar una espectacular terraza de 12 metros cuadrados, ideal para el esparcimiento al aire libre en un entorno seguro.

Entre sus características diferenciadoras, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales para la organización del hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas del día para garantizar su total tranquilidad. Además, al situarse en una torre con una baja densidad de solo dos departamentos por piso, se asegura una atmósfera de mayor privacidad y un ambiente residencial silencioso, factores altamente valorados en el mercado inmobiliario actual.

El entorno de Avenida Alemania es, sin duda, uno de los puntos más fuertes de esta inversión. Situado en el eje principal de la ciudad, el sector ofrece una conectividad inmejorable y acceso inmediato a una robusta infraestructura de servicios. A pocos minutos encontrará centros comerciales de primer nivel, prestigiosas instituciones educativas, universidades, clínicas y una variada oferta gastronómica. Vivir aquí significa estar en el epicentro de la actividad social y comercial de Temuco, manteniendo la calidez de un hogar espacioso y protegido.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que combina ubicación estratégica, amplitud y seguridad. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita personalizada. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: **$250.000**

Más características

Orientación: **Sur**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (1 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Logia ✓ Patio	✓ Terraza