CASA EN EL SECTOR ESTADIO A PASOS DE PABLO NERUDA



UF **3.030,9** / $**125.000.000**

VILLA JOSE MIGUEL CARRERA

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 90 m² construidos
- 165 m² terreno















CASA EN EL SECTOR ESTADIO A PASOS DE PABLO NERUDA

Descubra la oportunidad de residir en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Temuco, estratégicamente ubicada a pasos de la emblemática Avenida Pablo Neruda y el cotizado sector Estadio. Esta propiedad representa una inversión inteligente para quienes buscan el equilibrio perfecto entre un entorno residencial tranquilo y el acceso inmediato a los principales polos de desarrollo de la capital regional.

La vivienda, una sólida construcción de dos niveles, cuenta con una superficie total de 90 metros cuadrados construidos, emplazada sobre un generoso terreno de 165 metros cuadrados que ofrece un espacio exterior privilegiado para la vida al aire libre. Su distribución interior ha sido diseñada para maximizar la comodidad familiar, integrando tres amplios dormitorios que aseguran privacidad y descanso para cada integrante del hogar. El inmueble incluye un baño completo funcional y un área de estacionamiento privado, cumpliendo con todos los estándares de confort y practicidad requeridos en la actualidad.

Edificada en el año 2000, esta casa destaca por su excelente estado de conservación y la amplitud de sus espacios, lo que permite proyectar futuras ampliaciones o personalizaciones según las necesidades del propietario. Al estar inserta en la consolidada Villa José Miguel Carrera, los residentes disfrutan de un barrio con identidad, caracterizado por su seguridad y un ambiente apacible, factores que garantizan una alta calidad de vida y protegen el valor del activo inmobiliario a largo plazo.

El entorno es uno de los atributos más destacados de esta oferta. La conectividad es excepcional, con acceso fluido a importantes arterias viales y cercanía a centros comerciales, supermercados, servicios de salud y prestigiosas instituciones educativas. Además, la proximidad a zonas recreativas como el Parque Estadio Germán Becker permite disfrutar de actividades deportivas y esparcimiento a solo minutos de distancia. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con ubicación estratégica y gran potencial. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional y coordinar su visita.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Closets
- Cocina
- Jardín
- Living

- Patio
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas