SE VENDE AMPLIA CASA HAYDEN CON CANADA SAN JOAQUIN



UF **3.758,3** / $**155.000.000**

HAYDEN CON LLICO

3 dormitorios

1 baños

2 estacionamientos

65 m² construidos

200 m² terreno



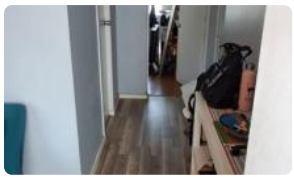


















SE VENDE AMPLIA CASA HAYDEN CON CANADA SAN JOAQUIN

¡Oportunidad estratégica de inversión en San Joaquín! Descubra esta propiedad única con un extenso terreno ideal para proyectos habitacionales o de remodelación, ubicada en un sector de alta plusvalía y conectividad inmediata.

Esta sólida casa destaca primordialmente por su generosa superficie total de 200 metros cuadrados de terreno, ofreciendo un espacio exterior versátil y difícil de encontrar en la zona consolidada de la comuna. La construcción de un piso cuenta con 65 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar el confort y la funcionalidad. La propiedad dispone de tres dormitorios de excelentes dimensiones, un baño completo y una zona social acogedora. Además, el inmueble incluye capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un valor agregado esencial para la comodidad y seguridad de su familia en el entorno urbano actual.

Construida originalmente en el año 1970, la edificación mantiene una estructura firme que sirve como base perfecta para una modernización personalizada o ampliación. El amplio patio es, sin duda, el elemento diferenciador de esta oferta inmobiliaria, permitiendo proyectar un quincho, una zona de paisajismo, piscina o incluso construcciones adicionales según sus requerimientos. Su emplazamiento garantiza una excelente iluminación natural durante gran parte del día, lo que optimiza la eficiencia térmica del hogar y mejora significativamente la calidad de vida de sus habitantes.

Situada en un microbarrio residencial privilegiado en San Joaquín, en las inmediaciones de Hayden con Llico y cercano a Avenida Departamental, esta propiedad asegura una conectividad inigualable. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y acceso expedito a servicios de primer nivel: centros comerciales, colegios de prestigio, centros de salud y una variada oferta de transporte público. La cercanía a las principales arterias viales facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, convirtiendo esta casa en una opción inteligente tanto para residencia familiar como para inversión a largo plazo.

No pierda la oportunidad de conocer el potencial de esta propiedad y asegurar su patrimonio en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional especializada. Nuestro equipo de expertos en corretaje está listo para guiarlo en cada paso de su próxima adquisición inmobiliaria.

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1970**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Living
- Patio
- Terraza
- Acceso controlado
- Agua potable

BROKERS PROPIEDADES