

# Departamento 2 dormitorios en venta, Av. San Martín, Viña del Mar



VENTA

UF 6.750 / \$276.358.500

- 📍 Sector Poniente
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 24 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🏠 85 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 2 dormitorios en venta, Av. San Martín, Viña del Mar

Descubra la experiencia definitiva en el borde costero de Viña del Mar, donde la amplitud de sus espacios y la cercanía al mar se unen para ofrecer una calidad de vida excepcional. Esta propiedad destaca por sus generosas dimensiones y una ubicación inmejorable, posicionándose como una de las opciones más atractivas y espaciosas disponibles actualmente en el codiciado Sector Poniente de la Ciudad Jardín.

Cuenta con 85 m2 constuidos y 94 metros cuadrados totales.

2 dormitorios. Cada uno cuenta con cortinas blackout motorizadas. El dormitorio principal además cuenta con closet en pasillo con cierre motorizado.

2 baños. principal cuenta con cabina de ducha.

Amplio living comedor, con acceso a terraza y cortinas blackout motorizadas, piso parquet original en vitrificado y en excelente estado de conservación.

Cocina completamente equipada con refrigerador, lavadora y secadora de ropa, lavavajillas y cocina a gas. Cava de vinos en pasillo.

Amplia terraza, con acceso a ella desde todos los dormitorios y living comedor, vista privilegiada al Casino de Viña del Mar y Plaza Colombia. Departamento muy soleado, con orientación Poniente.

Todo el departamento cuenta con ventanales termopanel nuevos, piso original de parquet vitrificado en perfecto estado y terrazas cuentan con 3 toldos para sol con control remoto.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Al situarse en el Sector Poniente, los residentes disfrutan del epicentro de la vida urbana, cultural y recreativa de Viña del Mar. A solo pasos del casino de Viña del Mar, el borde costero, prestigiosos centros gastronómicos, el Casino de Viña y diversas áreas comerciales, la conectividad y el acceso a servicios son inmejorables. La zona ofrece un estilo de vida privilegiado donde es posible realizar caminatas por la playa y acceder rápidamente a instituciones educativas, centros de salud y transporte público, consolidando una propuesta de valor que equilibra perfectamente la tranquilidad del descanso con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de alto calibre en la ubicación más emblemática de la región de Valparaíso.

Precio de venta 6.750 UF

Gastos comunes \$85.000.-

Contribuciones \$80.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

## Más características

# Departamento 2 dormitorios en venta, Av. San Martín, Viña del Mar

|  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <b>Barrio:</b><br>Metro (15 min)<br>Colegios (8 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (1 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (2 min) |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|