# 254 M2 De Oportunidad En Las Condes.



UF **10.000** / $**412.420.000**

plaza concordia
3 dormitorios
2 baños
2 estacionamientos
82 m² construidos
254 m² terreno













# 254 M2 De Oportunidad En Las Condes.

Casa ubicada en un tranquilo y consolidado pasaje residencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan remodelar, ampliar o desarrollar un proyecto familiar a medida en uno de los sectores mas cotizados de Las Condes. El sector destaca por su ambiente residencial, conectividad y cercanía a servicios, comercio, colegios, y principales vías de acceso.

La propiedad cuenta con 254 m2 de terreno y 82 m2 construidos, distribuidos en un cómodo programa de 3 dormitorios y 2 baños, todo en un solo nivel. Su amplia superficie exterior ofrece múltiples posibilidades de diseño, ampliación y renovación.

Entre sus principales atributos destacan:

- 254 m2 de terreno
- 82 m2 construidos
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Bodega
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Posibilidad de ampliar el estacionamiento
- Factibilidad de construir un segundo piso (según autorización municipal informada por propietario).
- Ubicada en pasaje con portón, otorgando mayor privacidad y tranquilidad.
- Excelente potencial de remodelación y valorización.

Una propiedad ideal para familias que desean diseñar la casa de sus sueños o inversionistas que buscan adquirir un activo con gran proyección en una ubicación privilegiada de Las Condes.

Coordina tu visita y descubre todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.

¨Las mejores propiedades no siempre son las terminadas, sino aquellas donde puedes crear exactamente el hogar que imaginabas¨

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$120.000**

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Nororiente**<br>Pisos: **1**<br>Año construcción: **1962** | **Barrio:**<br>Parques (5 min) | ✓ Bodega<br>✓ Closets | ✓ Patio |

ANDES & COSTA
CORRETAJE DE PROPIEDADES