

Copia de: Copia de: Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios 2 baños, estacionamiento y bodega.



UF 14,7 / \$600.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Copia de: Copia de: Departamento céntrico, sol de mañana. 2 dormitorios 2 baños, estacionamiento y bodega.

Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Concepción con una vista inigualable desde el piso 21, disfrutando de la calidez del sol de mañana. Este exclusivo departamento combina ubicación estratégica y funcionalidad habitacional en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la capital regional, ofreciendo un estilo de vida urbano y sofisticado.

La propiedad dispone de una superficie de 54 metros cuadrados construidos, diseñados meticulosamente para maximizar el espacio y la eficiencia lumínica. Su programa interior consta de dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal configurado en suite para brindar la máxima privacidad, junto a dos baños completos con terminaciones modernas. El área de living-comedor se conecta armoniosamente con una terraza de 3 metros cuadrados, espacio ideal para apreciar la panorámica despejada del sector centro y asegurar ventilación natural constante.

Sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas, asegurando un entorno protegido y controlado en todo momento para sus residentes.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y acceso inmediato a servicios esenciales. A solo metros del Mall del Centro y la Avenida O'Higgins, los habitantes gozan de la cercanía a centros comerciales, entidades bancarias, centros de salud y una variada oferta gastronómica.

Acceso directo a transporte público y proximidad a prestigiosos establecimientos educacionales y universidades.

Valor con estacionamiento y bodega: \$ 600.000 + gastos comunes

Valor sólo con bodega : \$ 550.000 + gastos comunes

Gastos comunes aproximados: \$95.000

Más características

Orientación: Nororient Pisos: 23 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Gimnasio	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓
--	---	---	--

