Oportunidad de inversión! propiedad comercial en venta, 4 locales, Recreo, Viña del Mar



UF **5.819,3** / **$240.000.000**

Recreo

5 baños

140 m² construidos













MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad de inversión! propiedad comercial en venta, 4 locales, Recreo, Viña del Mar

Asegure su patrimonio con esta extraordinaria oportunidad de inversión estratégica en el corazón de Recreo, uno de los sectores con mayor plusvalía y demanda de Viña del Mar. Esta exclusiva propiedad comercial representa una opción inmejorable para quienes buscan diversificar su cartera inmobiliaria mediante activos con alto potencial de generación de renta mensual y una valorización constante a largo plazo en un entorno urbano consolidado.

La propiedad destaca por una infraestructura sólida y funcional que suma un total de 140 m2 construidos, optimizados para maximizar el rendimiento de cada espacio.

El inmueble se encuentra inteligentemente distribuido en cuatro locales comerciales independientes, lo que permite una gestión flexible de los arrendamientos, pudiendo albergar simultáneamente distintos rubros o servicios. Para garantizar la comodidad y funcionalidad necesaria en cualquier operación comercial, el complejo dispone de un local con 2 baños, y 3 locales con 1 baño cada uno asegurando que cada unidad cuente con las facilidades requeridas para cumplir con la normativa vigente y ofrecer un servicio de calidad a sus clientes.

Al tratarse de una propiedad usada en excelente estado de conservación, el inversionista tiene la ventaja de adquirir un activo listo para operar. La configuración de múltiples locales bajo una misma propiedad comercial es un factor diferenciador clave: esta estructura permite mitigar el riesgo de vacancia, ya que el flujo de ingresos no depende de un solo arrendatario, sino de la diversificación de sus cuatro unidades. La propiedad se vende arrendada, por lo que podrá contar con un retorno de su inversión inmediato.

El entorno de Recreo es, por definición, uno de los barrios más emblemáticos y estratégicos de Viña del Mar. Su ubicación privilegiada actúa como un puente natural entre la ciudad jardín y Valparaíso, lo que garantiza una conectividad fluida a través de las principales arterias viales. La zona se caracteriza por ser un polo mixto que combina una densa zona residencial de estratos medios y altos con una creciente actividad comercial. Estar establecido en este sector asegura el acceso a un flujo constante de público local, además de la cercanía con centros educativos, servicios de salud y una red de transporte público eficiente que facilita el desplazamiento de clientes y colaboradores.

Como expertos en el mercado inmobiliario y marketing digital para inversionistas, identificamos en esta propiedad una joya de rentabilidad inmediata. ¿Busca una inversión inteligente con retorno garantizado? No pierda la oportunidad de conocer este activo comercial único en su clase. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada para cerrar este gran negocio.

Precio de venta $240.000.000.-

Más características

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972