

# ¡Arrienda esta perfecta casa frente al Río Toltén



UF 28 / \$1.145.928

📍 CONDOMINIO LA RIBERA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 20 m² terreno



# ¡Arrienda esta perfecta casa frente al Río Toltén

Descubra la exclusividad de vivir frente al majestuoso Río Toltén en una propiedad que combina sofisticación, confort y un entorno natural inigualable en el corazón de la Araucanía. Esta magnífica casa en arriendo destaca por su ubicación privilegiada en uno de los sectores más residenciales, seguros y tranquilos de la ciudad de Villarrica, ofreciendo una de las mejores experiencias de habitabilidad de la zona.

Con una superficie construida de 140 metros cuadrados inteligentemente distribuidos en tres niveles, esta residencia ofrece espacios amplios y funcionales para el máximo bienestar de su familia. El programa habitacional consta de tres cómodos dormitorios, destacando una habitación principal en suite diseñada para el descanso absoluto, junto a tres baños completos con terminaciones de alta calidad. Su arquitectura tipo dúplex permite una fluidez excepcional entre los ambientes, maximizando la entrada de luz natural y ofreciendo una sensación de amplitud constante. La propiedad cuenta además con dos estacionamientos privados, garantizando comodidad y accesibilidad total para sus residentes y visitantes.

La seguridad es una prioridad fundamental en este exclusivo conjunto habitacional, el cual dispone de vigilancia permanente las 24 horas y sistemas de control de acceso, brindando la tranquilidad y privacidad que usted y su familia merecen. La propiedad ha sido mantenida en excelentes condiciones, ofreciendo un refugio perfecto que equilibra la modernidad con el contacto directo con la naturaleza del sur de Chile. La distribución de los espacios interiores asegura una vida familiar armoniosa, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y bien ubicado.

Situada en el prestigioso Condominio La Ribera, la casa goza de una conectividad estratégica que permite un rápido acceso al centro de la ciudad de Villarrica. Esta ubicación privilegiada facilita el acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales, centros comerciales, gastronomía local y prestigiosos colegios de la región. El entorno invita al disfrute de actividades al aire libre y paseos por la ribera del río Toltén, manteniendo siempre la cercanía con toda la infraestructura urbana necesaria para el día a día. Es la opción definitiva para familias que valoran la calidad de vida y un entorno natural protegido.

Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional y descubrir por qué es el lugar ideal para establecer su nuevo hogar. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional, resolver sus dudas y coordinar una visita personalizada a esta exclusiva residencia en Villarrica.

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

## Más características



# ¡Arrienda esta perfecta casa frente al Río Toltén

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Pisos: <b>3</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Sólo familia</li></ul> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

