# 2 dormitorios 2 baños estacionamiento y bodega NUEVO AMOBLADO



UF **13,6** / $**560.000**

Centro
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos










# 2 dormitorios 2 baños estacionamiento y bodega NUEVO AMOBLADO

Descubre la exclusividad de estrenar un departamento de diseño vanguardista en el corazón de Concepción, estratégicamente ubicado para quienes buscan calidad de vida y conectividad superior. Esta propiedad representa una oportunidad única de habitar un espacio totalmente nuevo, con terminaciones de primer nivel y una funcionalidad pensada íntegramente en las necesidades urbanas actuales.

Este moderno departamento, situado en el séptimo piso de un edificio de reciente construcción entregado en 2024, destaca por su óptima distribución de espacios interiores y su excelente iluminación natural. La propiedad cuenta con dos dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y máximo confort, además de dos baños completos con acabados modernos y materiales de alta durabilidad. La unidad se entrega en condición semi amoblada, lo que facilita una instalación inmediata y eficiente para sus nuevos ocupantes en un ambiente acogedor, profesional y sofisticado.

La propuesta de valor se complementa significativamente con la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos altamente valorados y esenciales para la comodidad en el centro de la ciudad. Al ser una propiedad a estrenar, el arrendatario se beneficiará de instalaciones de última generación, aislación térmica eficiente y una estética contemporánea en cada rincón. El edificio ofrece seguridad controlada las 24 horas y espacios comunes de alta categoría, diseñados para satisfacer los requerimientos de un estilo de vida dinámico, seguro y confortable en una estructura de 15 niveles.

Su ubicación en el sector de Orompello es privilegiada, situándose a solo pasos de la Universidad San Sebastián (USS), supermercado express Líder y de los principales ejes viales de la capital regional. Este enclave estratégico ofrece una conectividad inigualable, rodeado de una consolidada red de servicios que incluye centros de salud, supermercados, áreas verdes y una variada oferta comercial y gastronómica. Es el entorno ideal para quienes buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar a la tranquilidad de un barrio residencial consolidado. No pierda la oportunidad de ser el primer habitante de este sofisticado departamento en una de las zonas con mayor demanda de Concepción. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada.

VALOR ARRIENDO: $560.000 + ggcc los primeros 3 meses
$580.000 desde el cuarto mes
GGCC aprox: $110.000
Garantía: 1 mes de arriendo
Comisión corretaje: 50% + IVA (pago único)

Beneficio especial: Garantía en cuotas
50% GGCC de regalo el primer mes

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

## Más características

# 2 dormitorios 2 baños estacionamiento y bodega NUEVO AMOBLADO

Orientación:
**Nororiente**
Pisos: **15**
Año construcción: **2024**

**Barrio:**
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Closets
- Dormitorio en suite
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Conserjería
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Salón de usos múltiples