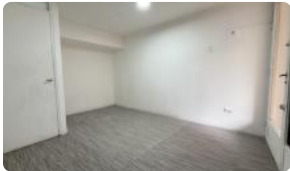


Local comercial de arrienda, metro Tobalaba



UF 8,6 / \$350.000

- Metro Tobalaba
- 1 baños
- 13 m² construidos



Potencie su negocio en el corazón comercial de Providencia con un local estratégico a pasos del Metro Tobalaba. Asegure visibilidad máxima y flujo peatonal constante en uno de los núcleos más dinámicos de la capital.

Esta excelente oportunidad de arriendo ofrece una planta optimizada de 13 metros cuadrados construidos, diseñada específicamente para emprendimientos que buscan eficiencia y una ubicación privilegiada en el mercado actual. El espacio cuenta con un baño privado integrado, proporcionando la autonomía y comodidad necesaria para la operación diaria en un entorno profesional, seguro y altamente funcional. Su distribución permite una adaptación versátil para diversos rubros comerciales, oficinas de atención al público o servicios especializados que requieran un punto de contacto estratégico con sus clientes, además de posibilidad de ser una bodega para emprendedores

El inmueble se sitúa en una zona de altísima exposición, garantizando que su marca o servicio sea visualizado de manera recurrente por el gran flujo de personas que transitan diariamente por este sector neurálgico de la ciudad. Al ser una propiedad de carácter comercial consolidado, brinda la estabilidad y el prestigio que su empresa requiere para proyectar una imagen de solidez y profesionalismo ante sus competidores. La infraestructura del local está preparada para una rápida implementación, permitiendo que su negocio comience a operar en el menor tiempo posible, aprovechando la mejor vitrina comercial disponible en la comuna.

Ubicado en el cotizado sector de Metro Tobalaba, este local goza de una conectividad inigualable, facilitando el acceso directo a través de diversas líneas de transporte público y las principales arterias viales del sector oriente. El entorno inmediato destaca por su robusta oferta de servicios de primer nivel, incluyendo centros financieros, grandes complejos comerciales y una variada propuesta gastronómica, lo que genera un ecosistema urbano vibrante con una afluencia constante de público.

No deje pasar la posibilidad de establecer su presencia en una ubicación de altísima demanda y crecimiento sostenido. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir cómo este espacio se convierte en el motor de su próximo éxito comercial.

Canon de arriendo fijo por 1 año

Gastos comunes aproximados: \$30.000



Local comercial de arriendo, metro Tobalaba

Más características

Barrio:

- Metro (3 min)
- Colegios (15 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (20 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

