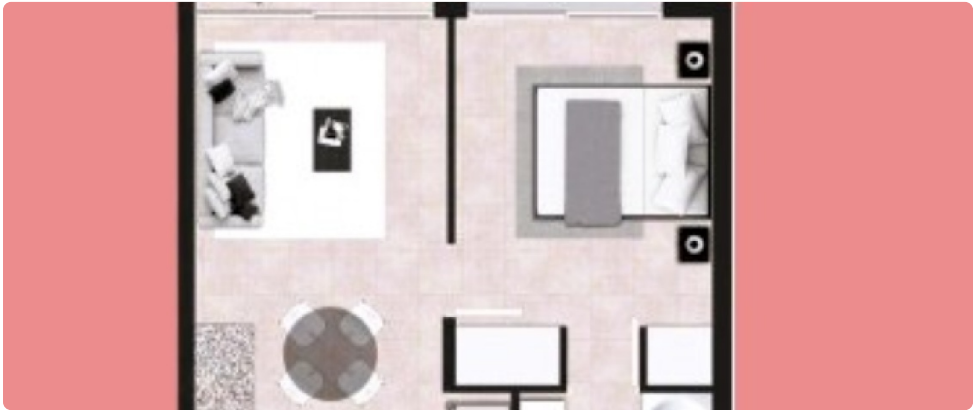


GASPAR VILLARROEL 1840 NUEVO SIN USO METRO ESTADIO NACIONAL



UF 9,6 / \$395.000

- 📍 ESTADIO NACIONAL
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 36 m² construidos
- 🌳 4 m² terraza



Departamento de un dormitorio y un baño, ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y acceso a todo tipo de servicios.

EL DEPARTAMENTO INCLUYE

- Cocina equipada con horno eléctrico, campana, encimera y muebles



GASPAR VILLARROEL 1840 NUEVO SIN USO METRO ESTADIO NACIONAL

- Baño con ducha y tina
- Living-comedor con acceso a terraza
- Loggia
- Termopanel
- Cortinas
- Iluminación apliquet

AMENITIES DEL EDIFICIO

- Bodega e-commerce
- Salas multiuso
- Gimnasio
- Piscina
- Biciletero
- Quinchos
- Control de acceso las 24 horas

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A pasos de supermercados, restaurantes, parques, farmacias, gimnasios, centros comerciales, centros médicos y del Estadio Nacional.

Conectividad inmediata con Metro Ñuble (Líneas 5 y 6) y Metro Rodrigo de Araya.

REQUISITOS PARA ARRENDAR

- Certificado de AFP con las últimas 12 cotizaciones
- Contrato laboral indefinido
- Últimas 3 liquidaciones de sueldo
- Informe Comerciales
- Codeudor

CONDICIONES COMERCIALES

- Comisión de corretaje: 40 % del canon de arriendo + IVA
- Garantía: 1 mes canon arriendo



GASPAR VILLARROEL 1840 NUEVO SIN USO METRO ESTADIO NACIONAL

- Primer pago: mes de arriendo (o proporcional según fecha de ingreso)
- Reajuste: semestral

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 11 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (6 min) Colegios (6 min) Supermercado (2 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor	Estacionamiento de visitas ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	---

