OPORTUNIDAD DE INVERSION EN CASA CON FINES COMERCIALES EN SAN PEDRO DE LA PAZ



UF **18.180,9** / $**750.000.000**

SAN PEDRO DE LA PAZ

- 5 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 250 m² construidos
- 750 m² terreno

RÍO SAN PEDRO
PROPIEDADES

OPORTUNIDAD DE INVERSION EN CASA CON FINES COMERCIALES EN SAN PEDRO DE LA PAZ























OPORTUNIDAD DE INVERSION EN CASA CON FINES COMERCIALES EN SAN PEDRO DE LA PAZ

Descubra una oportunidad estratégica inigualable en San Pedro de la Paz, ideal para inversionistas que buscan maximizar la rentabilidad mediante uso habitacional o comercial. Esta propiedad destaca por su amplia superficie de terreno y su ubicación privilegiada en un eje de alta visibilidad y plusvalía constante en la región.
Esta imponente propiedad de dos niveles se emplaza sobre un generoso terreno de 750 m², con una sólida construcción de 250 m², ofreciendo la versatilidad necesaria para albergar ambiciosos proyectos institucionales, oficinas corporativas o una residencia familiar de alto estándar. Su diseño funcional y la amplitud de sus espacios interiores permiten una distribución eficiente de las dependencias, adaptándose con total facilidad a las exigencias operativas y de confort del mercado inmobiliario actual.
En cuanto a su configuración técnica, la casa cuenta con un total de cinco amplios dormitorios, destacando una suite principal diseñada para garantizar privacidad y descanso. Dispone de tres baños, dos completos. Amplios living, comedor, cocina, logia en ambientes separados . En su exterior, el espacio disponible permite el estacionamiento cómodo de cuatro vehículos o más, un valor agregado fundamental para el desarrollo de actividades comerciales en una zona de alto flujo vehicular y peatonal.
Presenta un patio interior que puede ser adaptado como estacionamiento y en este qal fondo de la propiedad encontramos otra construcción antigua donde existia una antigua fabrica de calzado.
Entre sus atributos diferenciadores, resalta la solidez de su infraestructura y la flexibilidad de su planta, lo que facilita futuras remodelaciones o adaptaciones según el giro de negocio proyectado. La disposición en dos pisos permite una clara segregación de ambientes, ideal para combinar la vida residencial con el trabajo profesional o para establecer departamentos operativos independientes dentro de una misma unidad. El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en una de las arterias principales de San Pedro de la Paz, lo que garantiza una conectividad fluida y directa hacia el centro de Concepción y las comunas circundantes.
El sector se caracteriza por su cercanía a centros comerciales, prestigiosos colegios y servicios financieros, consolidando un enclave estratégico para asegurar el éxito de cualquier inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y conocer el potencial de su próximo proyecto profesional o familiar.

Más características

Pisos: **2**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (12 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Patio
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Agua potable
- Caldera