# SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO BORDE LAGUNA



UF **9.550** / $**393.956.600**

NORTE

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

3 estacionamientos

232 m² construidos























# SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO BORDE LAGUNA

El hogar que estabas buscando: Amplitud, diseño y confort

Si buscas una casa donde cada miembro de la familia tenga su espacio ideal, esta propiedad te va a encantar. Ofrece 231,426 $m^2$ totales construidos (120,675 $m^2$ de la casa original, más una espectacular y cómoda ampliación de 110,751 $m^2$).

Es una casa pensada para vivirla al máximo, disfrutar con amigos y descansar con total privacidad.

Descubre sus espacios paso a paso:

PRIMER PISO: El corazón de la casa. Toda esta planta te recibe con la calidez de sus ventanas en termopanel estilo madera, que aíslan el ruido y mantienen la temperatura perfecta.

Espacios comunes: Un living-comedor amplio y luminoso ideal para las reuniones familiares, acompañado de un cómodo baño de visitas.

El dormitorio principal en suite es un espacio pensado para el descanso, con walk in closet incorporado y total privacidad.

Para los amantes de la cocina: Cuenta con una cocina principal amoblada con comedor de diario (a gas natural). Pero además, tiene una gran novedad: una segunda cocina completa para el día a día, amoblada ( conectada a gas licuado) conectada a un acogedor salón de té, ideal para tus proyectos culinarios o para recibir invitados de forma más íntima.

SEGUNDO PISO:

La planta alta está diseñada para la independencia de los hijos o invitados y la productividad.

Dormitorios: Dos habitaciones amplias, muy luminosas y ambas con sus clósets.

Un espacio para conectar: Una sala de estar perfecta para ver películas o relajarse a leer.

Home Office: Una oficina privada, el lugar ideal para concentrarte y trabajar desde casa con total tranquilidad.

Un baño completo que asiste perfectamente a todo este nivel.

Bienestar y entretención: Una sala de deportes para entrenar sin salir de casa y una preciosa terraza para disfrutar las tardes.Comodidad total: Un gran garaje con capacidad para 3 autos, que tiene accesos independientes tanto

a la casa como directamente al patio, además de una práctica bodega.

Exteriores pensados para disfrutar.El patio trasero es un espacio moderno y limpio, diseñado para relajarse y no perder tiempo en mantención. Combina con mucho estilo zonas de porcelanato, adroquetos y pasto sintético de alta calidad.

Además, tus mascotas tendrán su propio lugar: un canil de estilo mediterráneo diseñado especialmente para que 2 mascotas estén cómodas y seguras, combinando perfectamente con la arquitectura de la casa.

Detalles que marcan la diferencia: Estufa a Pellet, ventanas con vidrio termopanel.Toda la casa (primer piso, segundo piso, terraza y sala de deporte) viene equipada con cortinas Roller a la medida y un moderno proyecto de iluminación LED.

Condominio posee acceso controlado 24 hrs,  areas verdes, juegos infantiles,  quinchos, piscina, acceso a laguna.

Valor: 9550 UF

Corretaje: 2% valor venta

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

## Más características

# SE VENDE HERMOSA CASA EN CONDOMINIO BORDE LAGUNA

Pisos: **2**
Año construcción: **2022**

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Gimnasio
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural