

# Amplio departamento en venta, a pasos de Av. San Martín, Viña del Mar



UF 9.550 / \$390.919.700

- 📍 Sector Poniente
- 🛏 3 dormitorios
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 28 m<sup>2</sup> terraza



# Amplio departamento en venta, a pasos de Av. San Martín, Viña del Mar

Descubra la oportunidad de vivir en un espacioso departamento con una ubicación privilegiada a pasos de Av. San Martín, disfrutando de la brisa marina y la vibrante vida de Viña del Mar. Este inmueble destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ideal para familias o quienes buscan comodidad y cercanía a todo.

Este amplio departamento, ubicado en el sector poniente de Viña del Mar, cuenta con:

- 140 m² construidos y 28 m² de terraza, la cual abarca vista poniente y sur, ofreciendo un generoso espacio para vivir y disfrutar.
- 3 dormitorios, principal en suite, más un dormitorio de servicio con baño independiente.
- 3 baños en total.
- Cocina independiente con conexión para lavadora.
- 2 estacionamientos en tándem y 1 amplia bodega para mayor comodidad y almacenamiento.

Este departamento se distingue por sus amplios espacios y luminosidad, hall de distribución para mayor privacidad del área dormitorios.

El edificio cuenta con conserjería y seguridad 24/7 y una distribución de 2 departamentos por piso, asegurando privacidad y tranquilidad.

Ubicado estratégicamente en 7 norte, este departamento ofrece una conectividad inigualable con los principales puntos de interés de Viña del Mar. A pasos de Av. San Martín, tendrá acceso a una amplia gama de servicios, comercio, restaurantes y entretenimiento. Su cercanía a colegios y centros de salud lo convierte en una opción ideal para familias. Disfrute de la comodidad de tener todo al alcance de su mano, desde supermercados hasta parques y playas.

No pierda esta oportunidad única de adquirir un departamento con excelente ubicación y gran potencial.

Precio de venta 9.550 UF.

Gastos comunes \$350.000.-

Contribuciones \$260.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$350.000**

Contribuciones aproximadas: **\$260.000**

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div><b>Barrio:</b><br/>Metro (15 min)<br/>Colegios (5 min)<br/>Supermercado (5 min)<br/>Clínicas (12 min)<br/>Ciclovía (6 min)<br/>Comercio (3 min)<br/>Comisaría (10 min)<br/>Estación de servicios (4 min)<br/>Locomoción colectiva (2 min)<br/>Parques (5 min)</div> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|