Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!



UF **10,6** / $**436.000**

Avda. Lircay.

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 67 m² construidos
- 5 m² terraza

Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!



































Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

¡Descubra la comodidad y modernidad en una ubicación privilegiada de Talca con vistas panorámicas inigualables desde las alturas! Esta espectacular propiedad destaca por su excelente conectividad y un valor de mercado altamente competitivo, posicionándose como la opción ideal frente a la Universidad de Talca.

Ubicado estratégicamente en el piso 13 de una moderna torre construida en el año 2021, este departamento de 67 metros cuadrados construidos ofrece un diseño funcional y contemporáneo pensado para el máximo confort. La distribución interna cuenta con dos amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad, además de dos baños completos con terminaciones de calidad. Complementando sus espacios interiores, dispone de una cómoda terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de relajo en un entorno urbano consolidado.

En cuanto a sus características diferenciadoras, el inmueble incluye un estacionamiento privado, facilitando la logística diaria en una zona de alta demanda. El edificio cuenta con un riguroso sistema de seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Al ser una construcción de reciente data, la propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, con ambientes luminosos y una arquitectura eficiente que aprovecha cada metro cuadrado disponible.

El entorno de la propiedad es uno de sus mayores atributos, situándose en el sector de Avenida Lircay. Esta ubicación garantiza una conectividad inmediata con las principales arterias de la ciudad, facilitando el acceso a centros educacionales de prestigio, comercio local, servicios y transporte público. Es un sector que equilibra perfectamente la vida residencial con la proximidad a polos universitarios y de servicios, lo que asegura una excelente calidad de vida para profesionales y familias pequeñas.

Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un arriendo en una de las zonas con mayor proyección y dinamismo de la Región del Maule. Le invitamos a contactar a nuestra corredora para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas y coordinar una visita a este exclusivo departamento. No deje pasar la posibilidad de vivir en un espacio seguro, moderno y estratégicamente ubicado.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

Espectacular Departamento en Arriendo en Avda Lircay Talca!

Orientación: **Poniente**
Pisos: **16**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples