Se Arrienda Departamento 1D Nuevo Exequiel Fernández/Macul



UF **10,9** / $**450.000**

Macul

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

40 m² construidos

8 m² terraza























Se Arrienda Departamento 1D Nuevo Exequiel Fernández/Macul

Experimente la exclusividad de estrenar un departamento de diseño vanguardista ubicado en el corazón residencial de Macul, donde la sofisticación arquitectónica se une con una ubicación estratégica inigualable. Esta propiedad representa la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno, funcional y con estándares de calidad superiores en una zona de alta demanda y plusvalía.

Este departamento nuevo destaca por una distribución inteligente de sus 40 metros cuadrados, optimizando cada rincón para ofrecer el máximo confort. La unidad cuenta con un dormitorio espacioso y luminoso, complementado por un baño completo con terminaciones de primer nivel. El área social se integra de manera fluida, creando un ambiente acogedor que se adapta perfectamente a las necesidades de la vida urbana contemporánea. Un valor agregado fundamental es la inclusión de un estacionamiento privado, proporcionando la comodidad y seguridad necesaria en el día a día.

El edificio ha sido diseñado pensando en el bienestar y la seguridad de sus residentes, contando con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, lo que garantiza una tranquilidad permanente. Entre sus características diferenciadoras, los habitantes podrán disfrutar de espacios comunes de excelencia, incluyendo quinchos totalmente equipados para reuniones sociales y áreas de recreación que fomentan un entorno de convivencia premium. Al ser una construcción de reciente entrega, el inmueble cumple con los más altos estándares de eficiencia y modernidad en todas sus instalaciones.

En cuanto al entorno, la propiedad se sitúa en un sector privilegiado de Macul, caracterizado por su excelente conectividad y acceso inmediato a las principales arterias viales de la comuna. Los residentes tendrán a su disposición una amplia gama de servicios, tales como centros comerciales, supermercados, farmacias y reconocidas instituciones educacionales. La proximidad a áreas verdes y opciones de transporte público consolida a esta ubicación como un punto neurálgico para el desarrollo personal y profesional. Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional que redefine el concepto de habitabilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Más características

MARRIK
PROPIEDADES

Se Arrienda Departamento 1D Nuevo Exequiel Fernández/Macul

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Piscina temperada
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Área de cine
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Cowork
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

MARRIK
PROPIEDADES