CASA AVENIDA ESPAÑA, BARRIO UNIVERSITARIO



UF **7.756,1** / $**320.000.000**

BARRIO UNIVERSITARIO
4 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
170 m² construidos
200 m² terreno
















CASA AVENIDA ESPAÑA, BARRIO UNIVERSITARIO

VENTA DE CASA PRIMER PISO. Descubra una oportunidad excepcional de inversión y habitabilidad en el corazón del emblemático Barrio Universitario, donde la plusvalía y la tradición arquitectónica se encuentran en un entorno consolidado. Esta propiedad destaca por su amplitud y versatilidad inigualable, siendo ideal tanto para fines residenciales de gran escala como para proyectos institucionales o profesionales de alto nivel.

La vivienda cuenta con una construcción sólida de dos niveles, abarcando la casa del primer piso, un total de 170 m² edificados sobre un terreno de 200 m². Su distribución interna ha sido diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo 4 dormitorios grandes, 1 baño completo y uno de visita. La estructura, que data de 1943, refleja la nobleza de los materiales y la robustez de las edificaciones clásicas, proporcionando techos altos que otorgan una luminosidad y ventilación natural. Asimismo, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo de alto valor estratégico en esta zona de la comuna de Santiago.

El entorno es privilegiado en términos de conectividad y equipamiento urbano. Situada en una de las zonas con mayor demanda de la capital, la propiedad se encuentra a pasos de prestigiosas universidades, centros de formación técnica, una variada oferta comercial y excelentes servicios de transporte público, incluyendo la cercanía a estaciones estratégicas de la red de Metro. La vida en el Barrio Universitario ofrece un equilibrio perfecto entre la riqueza patrimonial y el dinamismo propio del centro de la ciudad, con acceso inmediato a centros de salud, bancos y áreas culturales de gran relevancia.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad única en un sector de alta rentabilidad y constante valorización. Contáctenos ahora para agendar una visita y recibir asesoría profesional sobre su próxima gran inversión inmobiliaria.

Contribuciones aproximadas: **$265.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**
Año construcción: **1943**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Condominio cerrado
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas