Amplia propiedad comercial en arriendo, a pasos de Mall Marina, Viña del Mar



UF **50** / $**2.062.350**

Sector Oriente
2 baños
1 estacionamientos
100 m² construidos

























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Amplia propiedad comercial en arriendo, a pasos de Mall Marina, Viña del Mar

Aproveche una ubicación estratégica inigualable en el corazón comercial de Viña del Mar, a solo pasos de Mall Marina, ideal para potenciar su marca y presencia corporativa. Esta versátil propiedad comercial destaca por su excelente visibilidad y entorno profesional, garantizando el éxito de cualquier proyecto de servicios o atención a clientes en una zona de alta demanda.

El local dispone de una superficie total de 100 m2 construidos, distribuidos de manera eficiente en dos niveles:

Primer nivel: Amplia recepción, 1 dependencia, espacio para instalar kitchenette, 1 baño y amplia terraza.

Segundo nivel: 3 dependencias y 1 baño.

1 estacionamiento pivado.

Sus espacios amplios y bien iluminados ofrecen la versatilidad necesaria para adaptarse a diversos rubros, tales como consultorios médicos, centros de estética, estudios profesionales o sedes administrativas. La solidez de la construcción y la funcionalidad de su planta en ciertos sectores facilitan la implementación de cualquier requerimiento corporativo específico sin mayores complicaciones técnicas.

Ubicada en el consolidado sector Oriente de la Ciudad Jardín, la propiedad goza de una conectividad privilegiada, con acceso inmediato a las principales arterias viales y una robusta red de transporte público. El entorno se caracteriza por ser un polo comercial dinámico, rodeado de grandes centros comerciales, instituciones financieras, oficinas, notarías y una vasta gama de servicios esenciales que atraen a un público diverso y constante. Esta ubicación asegura una exposición ininterrumpida en un barrio con alto flujo peatonal y vehicular, facilitando el crecimiento y la consolidación de su empresa en el mercado regional.

Lo invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle las ventajas competitivas de este inmueble único. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y dar el siguiente paso en su desarrollo comercial.

Canon de arriendo rebajado 50 UF.

Más características

Pisos: **2**	**Barrio:** Metro (18 min) Colegios (8 min) Supermercado (7 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (6 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972