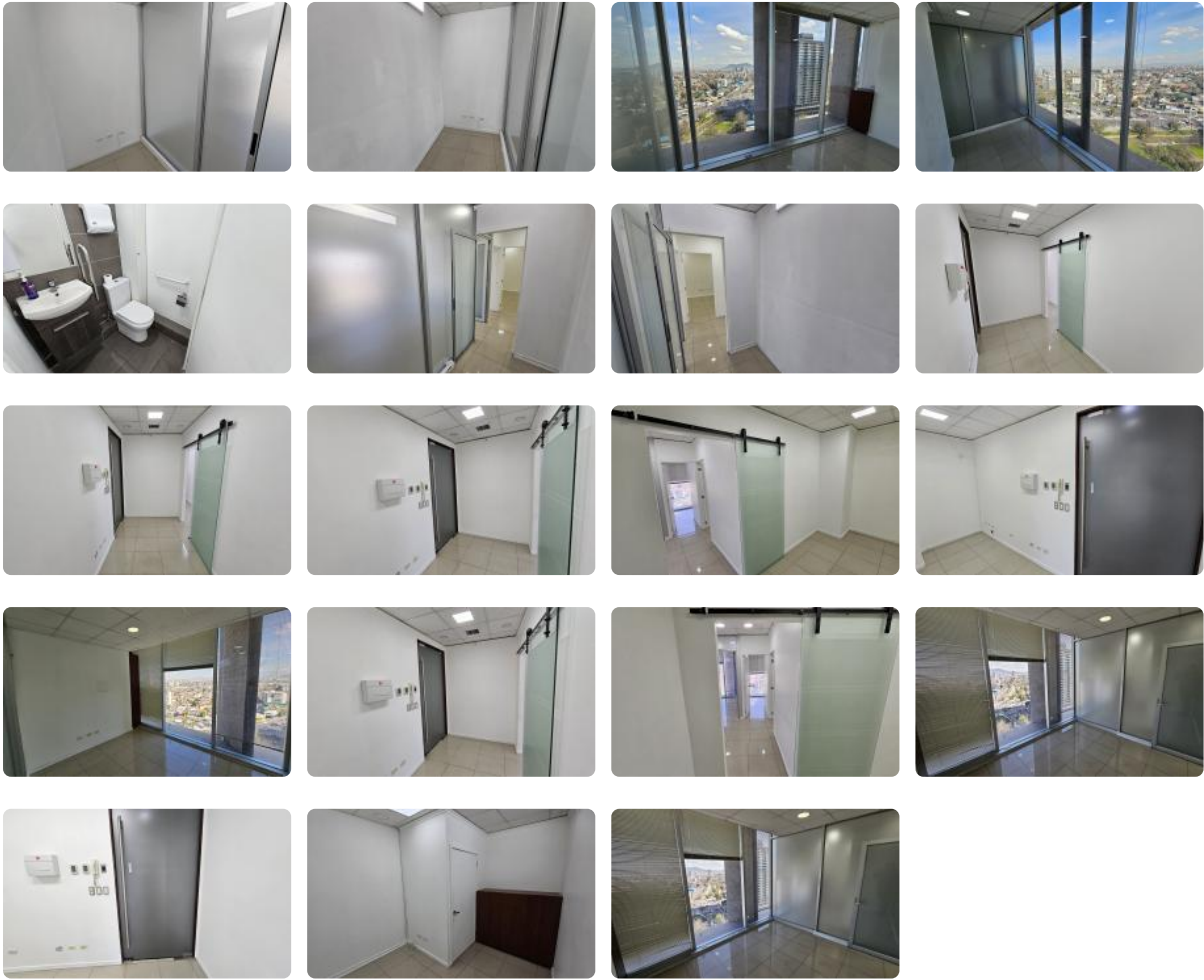


OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO



UF 20 / \$824.840

- 📍 Príncipe de Gales
- 🚻 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 58 m² construidos
- 🏠 58 m² terreno



□ OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA

□ Valor arriendo: 20 UF

OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO

- ▣ **Estacionamiento:** 1 incluido (opción segundo por 3 UF)
- ▣ **Gastos comunes:** \$260.000 – \$280.000 aprox.

Se arrienda oficina habilitada en excelente estado, ubicada en **Av. Príncipe de Gales, comuna de La Reina**, sector estratégico con gran conectividad y entorno consolidado, ideal para empresas o profesionales que buscan un espacio funcional y representativo.

▣ **Distribución y características:**

- Superficie total: 57,68 m²
- 4 privados (ideal para oficinas, reuniones o cowork)
- 1 baño
- Planta eficiente y bien distribuida
- Oficina en piso alto con excelente luminosidad y vista despejada

▣ **Equipamiento del edificio:**

- Recepción y conserjería 24/7
- Estacionamientos de visita
- Sistema contra incendios (red húmeda y seca)
- Generador eléctrico para áreas comunes
- Edificio moderno (año 2014)

▣ **Ubicación:**

- Emplazada en Av. Príncipe de Gales
- Excelente conectividad y accesos
- Cercana a servicios, bancos, comercio y transporte público

△ **Información adicional:**

- Propiedad actualmente en leasing con Banco Itaú
- 1 estacionamiento (N°111, subterráneo -2)

▣ **Requisitos (empresa):**



OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO

- RUT empresa vigente
- Escritura de constitución y modificaciones
- Certificado de vigencia (máx. 30 días)
- Últimos 6 F29 (IVA)
- Últimas 2 declaraciones de renta
- Informe DICOM Platinum 360

▣ **Garantía:**

- 1 mes de garantía

▣ **Contacto:**

Agenda tu visita y posiciona tu empresa en una ubicación estratégica.

Corredores ProCanje

Francisco Foncea B.

Gastos comunes aproximados: \$260.000

Más características

Año construcción: **2009**

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Conserjería

✓ Sistema contra incendio

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ Lobby

✓ Recepción

