

¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama



UF 7.300 / \$299.358.400

📍 exotica

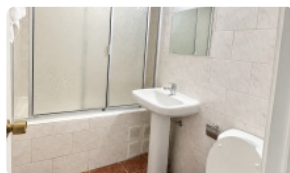
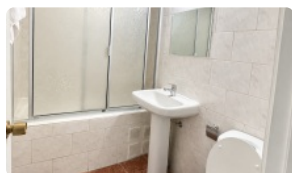
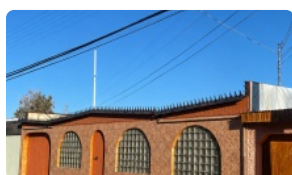
🛏 10 dormitorios

🚿 4 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 210 m² construidos

🌳 300 m² terreno



¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama



PROPIEDAD FRENTE AL MALL EN CALAMA | IDEAL PARA PROYECTO COMERCIAL

5 Norte 1375 – Calama

¡Excelente oportunidad para inversionistas y empresas! Propiedad de amplias dimensiones y gran potencial, ubicada en un sector estratégico de Calama, **frente al mall**, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto comercial, oficinas, centro médico, consultas, empresa de servicios, centro educacional u otro proyecto, **sujeto a factibilidad y permisos correspondientes**.

Características principales:

470 m² de terreno

206 m² construidos

10 dormitorios / dependencias

4 baños

2 estacionamientos

Amplios espacios interiores y exteriores

Sector con presencia habitacional y comercial

Su gran superficie y distribución permiten proyectar diferentes alternativas de uso. Además, el informe identifica comercios, establecimientos educacionales y servicios de salud en las cercanías.

Importante: actualmente la propiedad se encuentra registrada en el SII con **destino habitacional**, por lo que cualquier uso comercial debe evaluarse conforme a la normativa y permisos aplicables.

ALGIZ PROPIEDADES

+56 9 7109 2304

raraya@algiz.cl

www.algiz.cl

Agenda tu visita y conoce el potencial de esta propiedad en Calama.



¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama

Contribuciones aproximadas: \$200.000

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (6 min) Supermercado (9 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (7 min) Comercio (10 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)		
--	---	--	--

