

AMPLIA PROPIEDAD SECTOR CENTRAL CHILLÁN



UF 3.500 / \$144.347.000

📍 Central

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 100 m² construidos
- 🌳 350 m² terreno



AMPLIA PROPIEDAD SECTOR CENTRAL CHILLÁN

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el sector central de Chillán, donde la amplitud de sus espacios y una ubicación estratégica definen una propuesta de valor inigualable en el mercado actual. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre comodidad urbana y potencial de desarrollo, situándose en una de las áreas con mayor proyección, dinamismo y plusvalía de la capital de la Región de Ñuble.

La vivienda, de un solo nivel y con una sólida data de construcción desde el año 2000, cuenta con una superficie edificada de 100 metros cuadrados, emplazada sobre un extenso y versátil terreno de 300 metros cuadrados. Su diseño interior está meticulosamente optimizado para la vida familiar o el uso profesional, ofreciendo tres amplios dormitorios con excelente iluminación natural, entre los que destaca una habitación principal en suite que garantiza un refugio privado y confortable. La distribución se complementa con un baño adicional funcional y áreas comunes integradas que favorecen la fluidez y el bienestar diario de sus habitantes.

Uno de los atributos más diferenciadores y valorados de este inmueble es su notable capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta tres vehículos de forma cómoda y segura dentro del recinto. El generoso metraje de terreno no solo proporciona independencia y privacidad, sino que también abre un abanico de posibilidades para proyectos futuros, tales como ampliaciones estructurales, la creación de áreas de esparcimiento exterior o la adecuación de oficinas comerciales, adaptándose con versatilidad a las exigencias de sus nuevos propietarios.

En cuanto al entorno, la conectividad es insuperable, posicionando a sus residentes en el epicentro de la actividad urbana. La propiedad se ubica a solo pasos de hitos comerciales clave como el Mall Open Plaza Chillán y Sodimac, lo que facilita el acceso inmediato a servicios esenciales, supermercados, retail y centros de salud. La cercanía a los principales colegios y al núcleo administrativo de la comuna permite minimizar los tiempos de traslado, garantizando una calidad de vida superior en una zona consolidada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo para coordinar una visita y conocer el potencial real de esta propiedad única.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

<div><div>Orientación: Poniente</div><div>Pisos: 1</div><div>Año construcción: 2000</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (0 min)</div><div>Colegios (0 min)</div><div>Supermercado (0 min)</div><div>Clínicas (0 min)</div><div>Ciclovía (0 min)</div><div>Comercio (0 min)</div><div>Comisaría (0 min)</div><div>Estación de servicios (0 min)</div><div>Locomoción colectiva (0 min)</div><div>Parques (0 min)</div></div>	<div><div>✓ Closets</div><div>✓ Dormitorio en suite</div></div>	<div><div>✓ Patio</div><div>✓ Walk-in closet</div></div>
---	---	---	--

