

Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres



UF 1.900 / \$78.369.300

- 📍 Valparaíso
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🏠 38 m² construidos



Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – INSUPERABLE VALOR EN EL SECTOR | 1.900 UF

Hermoso departamento en venta ubicado en Cerro Placeres, Valparaíso, en Condominio Marparaíso III. Una excelente oportunidad para vivir o invertir, especialmente por su ubicación estratégica, conectividad y alta demanda de arriendo, gracias a su cercanía a universidades, servicios y principales vías de acceso.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- Living-comedor con excelente iluminación.
- Cocina americana equipada.
- Cocina vitrocerámica.
- Cubierta de cuarzo reconstituido.
- Horno empotrado.
- Campana.
- Muebles de cocina.
- 1 dormitorio con amplio clóset.
- 1 baño en suite con shower door y receptáculo.
- Ventanas con marcos de PVC.
- Piso fotolaminado en living-comedor y dormitorio.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado frente a Avenida Manuel Antonio Matta, con excelente conectividad y cercano a:

- Universidad Técnica Federico Santa María.
- Supermercados.
- Bencineras.
- Comercio y servicios.
- Principales vías de acceso.
- A pocos minutos del centro de Valparaíso y de Viña del Mar.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

- Piscina.
- Quinchos.
- Terraza panorámica.
- Sala de ejercicios.
- Sala de juegos infantiles.
- Sala multiuso.
- Lavandería.

UNA INVERSIÓN CON GRAN POTENCIAL

Su ubicación cercana a universidades y principales vías de conexión genera una alta demanda de arriendo, convirtiéndolo en una excelente alternativa tanto para inversionistas como para quienes buscan su primera propiedad.

VALOR DE VENTA: 1.900 UF

Una propiedad con excelente ubicación, atractivas características y un valor muy competitivo para el sector.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres

<p>Pisos: 23</p> <p>Año construcción: 2021</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (9 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (10 min)</p> <p>Comercio (4 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Jardín✓ Living✓ Parrilla✓ Patio✓ Piscina✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Ascensor	<ul style="list-style-type: none">✓ Gimnasio✓ Juegos Infantiles✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Áreas verdes✓ Aire Acondicionado✓ Caldera✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ Admite mascotas✓ Lavandería✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	--