

Se Vende Derecho de Llaves Local Gastronómico con Patente de Alcohólico – Barrio Italia



UF 1.000 / \$41.024.000

📍 BARRIO ITALIA

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 99 m² construidos



Se Vende Derecho de Llaves Local Gastronómico con Patente de Alcoholicos – Barrio Italia

DERECHO DE LLAVES LOCAL DE COMIDA RÁPIDA + PATENTE DE ALCOHOLES | BARRIO ITALIA

Se vende **derecho de llaves de local comercial de comida rápida**, ubicado en pleno **corazón de Barrio Italia**, Providencia, uno de los sectores gastronómicos y comerciales más reconocidos de Santiago.

El local se encuentra **a nivel de calle, con excelente exposición y acceso directo desde la vía pública**, ofreciendo una atractiva oportunidad para continuar con el actual giro o desarrollar un nuevo concepto gastronómico.

Características:

- **Precio de venta:** 1.000 UF
- **Patente de alcoholicos**
- **Se traspasa el negocio y su implementación**
- **3 salas de venta**
- **Cocina habilitada**
- **Bodega**
- **Área de caja**
- **2 baños**
- **Posibilidad de habilitar terraza**
- **Local directo a la calle**
- **Excelente ubicación y conectividad**
- **Sector de alta actividad gastronómica, comercial y turística**

Arriendo mensual: 22 UF.

La ubicación y distribución del inmueble permiten proyectar distintas alternativas comerciales, manteniendo el actual concepto de comida rápida o adaptándolo a otros formatos gastronómicos.

Excelente oportunidad para emprendedores e inversionistas que buscan instalarse en Barrio Italia con infraestructura ya habilitada y patente de alcoholicos.

Valor derecho de llaves: 1.000 UF.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características



Se Vende Derecho de Llaves Local Gastronómico con Patente de Alcoholicos

- Barrio Italia

Pisos: 0 Año construcción: 1980	Barrio: Metro (1 min) Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Bodega ✓ Cocina Estacionamiento de visitas ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado	Calefacción Central ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica
---	---	---	--