OCASION TERRENO EN CALETERA BULNES

UF **7.000** / $**288.694.000**

Bulnes
7000 m² terreno
187 m² frente
37 m² fondo
Forma del terreno: Plano

OCASION TERRENO EN CALETERA BULNES

¡Oportunidad estratégica de inversión en el corazón de la Región de Ñuble! Este excepcional terreno destaca por su ubicación privilegiada en caletera, ofreciendo una visibilidad inigualable y una rentabilidad proyectada sobresaliente para cualquier desarrollo comercial o industrial de alto impacto.

Presentamos una oferta inmobiliaria de categoría superior en el sector de Bulnes, diseñada específicamente para inversionistas y corporaciones que buscan consolidar su infraestructura en una zona de alta demanda y constante crecimiento económico. Esta propiedad representa una de las ocasiones más competitivas del mercado actual, integrando una superficie generosa con una morfología técnica optimizada para maximizar el aprovechamiento del suelo y la operatividad de futuros proyectos de gran envergadura.

En cuanto a las especificaciones técnicas, el inmueble dispone de una superficie total de 7.000 metros cuadrados de terreno útil. Su configuración destaca sobre el promedio gracias a un frente extraordinario de 150 metros lineales directamente hacia la caletera, complementado con un fondo de 50 metros. Esta relación frente-fondo es ideal para proyectos que requieran una fachada comercial de gran exposición, múltiples accesos vehiculares o una distribución logística eficiente. La amplitud del espacio permite la construcción de bodegas de alto tonelaje, centros de distribución regionales o salas de exhibición con amplias zonas de estacionamiento y maniobras.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la regularidad de su forma y su privilegiada exposición visual, lo que garantiza una publicidad orgánica permanente para cualquier actividad económica. La conectividad es el pilar fundamental de esta ubicación, situándose en un punto neurálgico de Bulnes que facilita el tránsito hacia las principales arterias viales del país, permitiendo un flujo constante y expedito. El entorno se caracteriza por una creciente actividad comercial y una infraestructura en desarrollo, asegurando cercanía a servicios esenciales y una excelente vinculación con centros urbanos clave.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un activo inmobiliario con un potencial de valorización garantizado en una ubicación estratégica. Le invitamos a contactar a nuestra oficina para recibir asesoría especializada, revisar antecedentes técnicos y coordinar una visita personalizada a la propiedad. Invierta hoy en el futuro de su negocio.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

OCASION TERRENO EN CALETERA BULNES