

ARRIENDO HOMESTUDIO EN EDIFICIO CIVIC

3



UF 9,7 / \$400.000

- 📍 Barrio Cívico -Concepción
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 28 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



Descubra la comodidad y funcionalidad de vivir en el corazón del Barrio Cívico de Concepción con este moderno departamento homestudio de entrega inmediata. Situado en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la ciudad, esta propiedad es la solución ideal para quienes buscan optimizar su tiempo y disfrutar de un entorno urbano dinámico, seguro y perfectamente conectado.

Este exclusivo departamento tipo estudio, ubicado en el reconocido Edificio Civic 3, cuenta con una superficie diseñada bajo un concepto de eficiencia espacial que maximiza cada rincón para ofrecer una habitabilidad superior. La unidad se encuentra posicionada en el quinto piso de la torre, lo que garantiza un ambiente tranquilo y privado, complementado por una funcional terraza de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural a todo el inmueble. Su distribución interna contempla un área de dormitorio integrada, un baño completo con terminaciones de calidad y un espacio de cocina optimizado, todo en un excelente estado de conservación tras su construcción en el año 2016.

En cuanto a las prestaciones de seguridad y servicios, el complejo residencial destaca por ofrecer vigilancia privada y conserjería las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y controlado para todos sus residentes. La estructura de la torre, que consta de 14 niveles y cuenta con ascensores de alta velocidad, ha sido proyectada para satisfacer las necesidades de un público profesional y exigente, ofreciendo orden, limpieza y una gestión administrativa de primer nivel.

La ubicación estratégica en el sector de Maipú Poniente es, sin duda, su atributo más diferenciador. Al encontrarse dentro del núcleo administrativo y financiero de la Región del Biobío, permite el acceso peatonal expedito a las principales oficinas gubernamentales, servicios bancarios, notarías, centros comerciales y una variada oferta gastronómica. La conectividad es inmejorable, con cercanía inmediata a paraderos de transporte público y acceso directo a las principales vías que enlazan Concepción con las comunas aledañas, siendo una opción inigualable para profesionales, académicos o estudiantes que valoran la proximidad a sus centros de actividad.

Esta es una oportunidad única para arrendar una propiedad de alto estándar en una ubicación privilegiada del centro sur de Chile. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las ventajas de este departamento. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y asegurar su nuevo espacio en el centro de Concepción.

Gastos comunes aproximados: \$35.000



Más características

Orientación: Sur Pisos: 14 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (2 min) Colegios (7 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Logia ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos	✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Gas Natural ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓
---	---	---	--

