

Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción. Cuenta con una superficie total de 467,5 m<sup>2</sup>, completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia



UF 60,6 / \$2.500.000

📍 Concepción centro

🚻 3 baños

🚗 9 estacionamientos

🏠 468 m<sup>2</sup> construidos



# Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción. Cuenta con una superficie total de 467,5 m², completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia

Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en **Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción**. Cuenta con una superficie total de 467,5 m², completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia. Ideal para empresas de logística, talleres, centros de distribución o comercio.

**Características principales:**

- **Ubicación:** Calle Heras 447, Centro de Concepción.
- **Terreno:** 467,5 m² pavimentados en toda su superficie con hormigón.
- **Galpón:** Estructura metálica de 133,86 m² con altura útil de 4,4 metros.
- **Cierre perimetral:** Muro con panderetas de 2 metros de altura útil.
- **Oficina de acceso:** 15,21 m² en la entrada, incluye baño (inodoro y lavamanos).
- **Zona lateral:** Espacio pavimentado de 11,7 m x 12,22 m (142,97 m²), perfecto para maniobras o estacionamiento.
- **Edificación al fondo (91 m²):**
  - *Primer nivel:* Oficina con baño (inodoro y lavamanos).
  - *Segundo nivel:* Bodega, lockers y baño completo con ducha.
- **Estacionamiento:** Espacio techado para 2 vehículos.
- Disponibilidad desde Diciembre

¡Excelente conectividad y ubicación céntrica! Consulta por requisitos y valor de arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

|                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Colegios (2 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Comercio (0 min)<br>Locomoción colectiva (0 min)<br>Parques (3 min) | <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Estacionamiento de visitas</div> | <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Internet</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

