

Excelente y amplio terreno para inversión



UF 3.700 / \$152.595.400

📍 LA CAPILLA, CAMINO RINCONADA DE LO ESPEJO

🏠 352 m² terreno

📏 10 m² frente

📏 35 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Maipú, ideal para proyectos residenciales o comerciales de alto valor. Este amplio terreno destaca por su ubicación privilegiada en un sector de constante plusvalía y crecimiento sostenido en la zona surponiente de la capital.

Se trata de un excelente sitio de 352 metros cuadrados totales, caracterizado por una topografía regular que facilita cualquier proceso de edificación inmediata. Con dimensiones óptimas de 10 metros de frente por 35 metros de fondo, esta propiedad ofrece la versatilidad necesaria para materializar proyectos arquitectónicos ambiciosos o para asegurar un activo sólido dentro del mercado inmobiliario actual. La amplitud de su superficie permite una distribución eficiente del espacio, optimizando cada metro cuadrado para obtener el máximo rendimiento constructivo, lo que lo convierte en una pieza clave para inversionistas que buscan terrenos en venta en Maipú con gran potencial de desarrollo.

Ubicado en el consolidado sector de La Capilla, en las inmediaciones de Camino Rinconada de Lo Espejo, este terreno se posiciona en un área de alta demanda y renovación urbana. Su privilegiado emplazamiento garantiza una conectividad fluida con las principales arterias viales de la comuna, permitiendo un desplazamiento ágil hacia otros puntos de la Región Metropolitana. En su entorno cercano, se encuentran destacados centros educacionales, una variada oferta de comercio local y servicios esenciales que aseguran comodidad y calidad de vida para futuros usuarios del inmueble.

La zona se distingue por ser un barrio residencial en plena etapa de consolidación, lo que asegura que la adquisición cuente con una proyección de rentabilidad muy atractiva a mediano y largo plazo. La combinación de una superficie generosa y una ubicación en un nodo de crecimiento estratégico convierte a este sitio en una de las mejores alternativas disponibles para quienes buscan seguridad patrimonial. No deje pasar la oportunidad de conocer este terreno y proyectar su próximo desafío inmobiliario en una de las comunas con mayor dinamismo de Santiago. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional, obtener información detallada y coordinar su visita a terreno. Estamos listos para ayudarlo a concretar su próxima gran inversión.



Excelente y amplio terreno para inversión

Más características

Barrio: Metro (9 min) Colegios (8 min) Supermercado (12 min) Clínicas (14 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (18 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div>
--	---	----------------------------

