

Hermoso depto Jose manuel Balmaceda

865



UF 3.450 / \$141.788.100

📍 reñaca

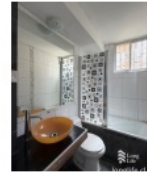
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 61 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Hermoso depto Jose manuel Balmaceda

865

Descubra la oportunidad de vivir en el exclusivo sector de Reñaca, donde la comodidad y la plusvalía se encuentran en este departamento único. Una inversión estratégica en una de las zonas con mayor demanda de Viña del Mar, ideal tanto para residencia principal como para segunda vivienda.

(ACEPTAMOS OFERTAS)

Esta propiedad cuenta con una distribución funcional de 61 metros cuadrados, perfectamente optimizados para brindar amplitud y luminosidad en cada uno de sus rincones. El departamento dispone de tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados minuciosamente para garantizar la privacidad y el bienestar de toda la familia. Situado en un cuarto piso, el inmueble forma parte de una comunidad residencial consolidada y tranquila, con solo cuatro unidades por nivel, lo que asegura un ambiente de serenidad, baja densidad y máxima exclusividad para sus habitantes.

En cuanto a las características diferenciadoras, la seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, ofreciendo vigilancia constante y control de acceso las 24 horas del día, lo que proporciona una tranquilidad absoluta para usted y los suyos. La propiedad incluye además un estacionamiento privado, un activo de alto valor y conveniencia dada la ubicación privilegiada del edificio. La solidez de su construcción, que data de 1993, se evidencia en el excelente estado de conservación de la estructura, manteniendo un estándar de calidad que lo posiciona como una alternativa superior dentro del mercado de departamentos usados en la zona costera.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atractivos para la inversión inmobiliaria. Ubicado en el corazón de Reñaca, el departamento goza de una conectividad inigualable hacia los principales ejes viales de la Quinta Región, facilitando el desplazamiento hacia Viña del Mar y Concón. Los residentes tienen a su alcance una amplia gama de servicios de primer nivel, que incluyen centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio y una variada oferta gastronómica y turística a solo minutos de las mejores playas de la región. Es el escenario ideal para quienes buscan calidad de vida y cercanía a la naturaleza sin renunciar a las facilidades urbanas.

Le invitamos a aprovechar esta excelente oportunidad de adquisición en una zona de alta rentabilidad y demanda. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y programar su visita a esta exclusiva propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características



Hermoso depto Jose manuel Balmaceda

865

Orientación: **Sur**

Pisos: **4**

Año construcción:
1993

Barrio:

Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (9 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Piscina

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Uso comercial

