

# Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario



UF 66.000 / \$2.722.302.000

📍 Las Pircas

🏠 8000 m<sup>2</sup> terreno

🏠 100 m<sup>2</sup> frente

🏠 80 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – TERRENO PARA DESARROLLO RESIDENCIAL

Se ofrece en venta terreno con **alto potencial de desarrollo inmobiliario**, ubicado en el sector **Las Pircas, comuna de Peñalolén**, en una zona consolidada y con excelente conectividad dentro de Santiago Oriente.

El activo cuenta con una superficie aproximada de **8.000 m<sup>2</sup>**, presentando condiciones favorables para el desarrollo de un proyecto residencial de escala relevante. Existe un **anteproyecto aprobado** que permite visualizar una alternativa concreta de desarrollo, con aproximadamente **5.000 m<sup>2</sup> edificados**, sujeto a las condiciones, permisos y normativa aplicables.

La propiedad representa una oportunidad especialmente interesante para **inversionistas y desarrolladores inmobiliarios** que busquen un activo con escala suficiente para estructurar un proyecto residencial y con antecedentes técnicos que permiten evaluar rápidamente su factibilidad.

### Características generales:

- Sector Las Pircas, Peñalolén.
- Terreno de aproximadamente **8.000 m<sup>2</sup>**.
- Potencial de desarrollo residencial.
- Aproximadamente **5.000 m<sup>2</sup> de superficie edificada** considerada en el proyecto.
- Antecedentes técnicos y urbanísticos disponibles para evaluación.

Por razones de confidencialidad, la **ubicación exacta, antecedentes de propiedad y documentación detallada** no se publican en este aviso.

Para conocer la superficie exacta, antecedentes del proyecto, condiciones urbanísticas, documentación disponible y condiciones de venta, **contactar directamente al [subastapro.cl](#)**

**Ubicación publicada referencial: sector Las Pircas, Peñalolén.**



# Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario

## Más características

**Barrio:**

- Metro (10 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (2 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (2 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Gas Natural

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Forestación

