

Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.



UF 7.000 / \$288.694.000

📍 Viña Centro

🚿 2 baños

🏠 54 m² construidos



Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.

¡Inversionistas! Descubra una oportunidad estratégica inigualable en el corazón comercial de Viña del Mar, diseñada para maximizar la rentabilidad y asegurar una plusvalía sostenida. Esta oferta única contempla la adquisición de dos locales comerciales integrados, ideales para diversificar su cartera de activos en una de las zonas con mayor demanda y flujo de la Región de Valparaíso.

Cada local cuenta con 27 m2. aproximadamente en planta libre.

1 baño cada uno.

Ideal para todo tipo de venta de productos, comida rápida y servicios. Excelente ubicación, a pasos de calle Valparaíso, y calle Viana, tribunales de familia, notarias, entre otros. Buena afluencia peatonal, cercano a supermercados, farmacias, y comercio en general.

Ambos locales se venden arrendados.

El principal factor diferenciador de esta inversión es su versatilidad operativa y su potencial de renta dual. Al tratarse de dos locales comerciales en una misma gestión de venta, el propietario adquiere una flexibilidad superior, permitiendo desde el funcionamiento de boutiques y tiendas de especialidad hasta oficinas técnicas o centros de atención de público. La solidez de su construcción y la disposición de sus espacios internos aseguran un entorno profesional y seguro, capaz de atraer a arrendatarios de alto perfil que busquen establecerse en un punto neurálgico de la ciudad.

Ubicada en el consolidado sector de Viña Centro, la propiedad goza de una conectividad privilegiada y una visibilidad envidiable para cualquier negocio. El entorno se caracteriza por una intensa actividad económica, rodeado de comercio establecido, instituciones financieras, notaría, centros médicos y servicios básicos que garantizan un tránsito peatonal constante durante todo el año. La cercanía a los principales ejes viales y al transporte público facilita el acceso expedito, consolidando esta ubicación como un activo de bajo riesgo y alta proyección comercial.

Para obtener información detallada y coordinar una visita técnica a la propiedad, por favor contáctenos a la brevedad. Nuestro equipo de expertos en corretaje está listo para brindarle una asesoría integral y asegurar el éxito de su próxima inversión inmobiliaria.

Precio de venta por ambos locales 7.000.- UF

Gastos comunes \$80.000 aproximadamente cada uno.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.

	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (5 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (4 min)</div><div>Clínicas (12 min)</div><div>Ciclovía (2 min)</div><div>Comercio (3 min)</div><div>Comisaría (10 min)</div><div>Estación de servicios (4 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (7 min)</div></div>		
--	--	--	--