

# A pasos de metro Vicente Valdes / 2 dormitorios 2 baños estacionamiento



UF 13,3 / \$550.000

- 📍 Vicente Valdés
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 44 m² construidos
- 🌿 6 m² terraza



# A pasos de metro Vicente Valdes / 2 dormitorios 2 baños estacionamiento

## CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

### METRO VICENTE VALDÉS / VICUÑA MACKENNA

¡Vive la comodidad y conectividad que siempre soñaste! A pasos del Metro Vicente Valdés y en plena Avenida Vicuña Mackenna, en la comuna de La Florida, este impecable departamento estilo mariposa te ofrece un estilo de vida urbano vibrante y acceso inmediato a todo lo que necesitas.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento se encuentra en excelente estado, cuenta con terminaciones de calidad y es estilo mariposa. Cuenta con dos dormitorios grandes, cada uno con su baño y closet. Living comedor integrado y con salida a la terraza. Cocina concepto abierto, amoblada y equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica. Conexión a lavadora y secadora. Piso 16, orientación sur.

### INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

### CONDOMINIO

Disfruta de la seguridad 24 horas, acceso controlado y conserjería, que te brindan tranquilidad y protección. Áreas verdes, gimnasio, juegos infantiles, sala de eventos, centro de negocios(Co-work), estacionamientos de visitas.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado en el centro de La Florida, este departamento goza de una ubicación privilegiada, a pasos del Metro Vicente Valdés, en plena Avenida Vicuña Mackenna. Tendrás acceso inmediato a una amplia variedad de servicios, comercio, clínicas, hospitales, colegios, áreas verdes, Mall Plaza Vespucio, etc. La conectividad es inmejorable, facilitando tus desplazamientos a cualquier punto de la ciudad.

### REQUISITOS ARRENDATARIO Y AVAL

- Demostrar renta 3 veces el valor del arriendo.
- Informe Dicom platinum 360.
- Contrato de trabajo indefinido
- 6 últimas liquidaciones
- 12 cotizaciones
- Se paga mes de arriendo, mes de garantía y 50% Honorarios de corredora de propiedades

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$115.000**



# A pasos de metro Vicente Valdes / 2 dormitorios 2 baños estacionamiento

## Más características

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: Sur</div><div>Año construcción: 2025</div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (2 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (2 min)</div><div>Clínicas (5 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (1 min)</div><div>Comisaría (4 min)</div><div>Estación de servicios (2 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (5 min)</div></div> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div></div> | <div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>Salón de usos múltiples</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

