

Pucón – Terreno urbano 3.511 m² – Camino Internacional



UF 6.546,7 / \$270.000.000

📍 Pasaje EL tRIUNFO

📏 3511 m² terreno

📏 45 m² frente

📏 77 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Pucón – Terreno urbano 3.511 m² – Camino Internacional

NMontt Gestión Inmobiliaria vende | Terreno urbano 3.511 m² | 6.562 UF

Terreno urbano plano de 3.511 m² en Pucón, con vista al volcán y usos de suelo que permiten hospedaje, gastronomía y recreación. Está en el sector del camino internacional Pucón-Curarrehue, cerca del centro.

La propiedad

- 3.511 m² de terreno urbano, plano
- Frente de 45 m y fondo de 77 m
- Vista al volcán, árboles y espacios abiertos
- Ocupación de suelo de 30%: referencia de unos 1.053 m² en primer piso, según proyecto y normativa
- Usos permitidos: hospederías y residenciales, restaurantes, quintas de recreo, equipamiento deportivo comunal y vecinal, áreas verdes y vivienda
- Agua potable, luz eléctrica y fosa séptica

Ubicación

- Pasaje El Triunfo, sector camino internacional, Pucón
- Ciclovía, locomoción colectiva y estación de servicio a 1 minuto
- Colegios, comercio y comisaría a 5 minutos
- Clínicas a 7 minutos y supermercado a 8 minutos

Condiciones

- Precio: \$270.000.000
- Antecedentes urbanísticos disponibles a solicitud

NMontt Gestión Inmobiliaria · Ficha NM-02
Más de 20 años acompañándote en cada paso.
Nicolás Montt León · Director · +56 9 9462 0742
www.nmontt.cl

Más características

<div>Barrio:</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (8 min)</div> <div>Clínicas (7 min)</div> <div>Ciclovía (1 min)</div> <div>Comercio (5 min)</div> <div>Comisaría (5 min)</div> <div>Estación de servicios (1 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (10 min)</div>	<div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Fosa séptica (cloaca)</div>
--	--	------------------------------------

