

Av. Matta con San Francisco/ Local comercial



UF 10,2 / \$420.000

📍 San Francisco

🚿 1 baños

🏠 20 m² construidos



Av. Matta con San Francisco/ Local comercial

CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

AV. MATTA / SAN FRANCISCO

Potencie su presencia de marca en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y visibilidad estratégica de la comuna de Santiago, garantizando un flujo constante de público potencial. Este local comercial destaca por su ubicación privilegiada en un punto neurálgico, ideal para emprendedores y empresas que buscan consolidarse en un entorno urbano altamente consolidado.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El local comercial dispone de un área de planta libre, ideal para ser utilizada como oficina o punto de atención a público, y un baño privado totalmente funcional, lo que proporciona la autonomía necesaria para diversas actividades comerciales. Cuenta con una pequeña cocina habilitada con muebles y lavaplatos. Su diseño práctico y su excelente estado de conservación permiten una rápida implementación de su modelo de negocio, adaptándose con versatilidad a distintos rubros de servicios o comercio minorista.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de conectividad y servicios. Situado en el eje de importantes arterias viales como la Avenida Matta y el sector de San Francisco, el local goza de un acceso expedito a diversas líneas de transporte público y cercanía estratégica a estaciones de Metro, facilitando el desplazamiento desde cualquier punto de la capital. La zona se caracteriza por una robusta oferta de servicios complementarios, incluyendo bancos, notarías y un comercio vecinal activo, todo inserto en un área de alta densidad residencial que asegura una base de clientes cautiva.

No deje pasar la oportunidad de instalar su negocio en un sector con gran proyección. Lo invitamos a coordinar una visita técnica con nuestra corredora para conocer el potencial de este espacio.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Más características

<div>Barrio:</div> <div>Metro (5 min)</div> <div>Colegios (7 min)</div> <div>Supermercado (4 min)</div> <div>Clínicas (10 min)</div> <div>Ciclovía (3 min)</div> <div>Comercio (2 min)</div> <div>Comisaría (8 min)</div> <div>Estación de servicios (6 min)</div> <div>Locomoción colectiva (2 min)</div> <div>Parques (4 min)</div>	<div>✓ Cocina</div> <div>✓ Agua potable</div>	<div>✓ Luz eléctrica</div>
---	---	----------------------------

