# Se arrienda departamento en Estación Central

UF **9,2** / $**380.000**

Blanco garces

1 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

30 m² construidos

0 m² terraza

# Se arrienda departamento en Estación Central

Pizarro propiedades pone en arriendo departamento en Estacion Central, calle Blanco Garces, Cerca metro Ecuador.
Descubra la combinación perfecta entre modernidad y funcionalidad en este impecable **departamento en arriendo**, ubicado en uno de los sectores con mayor proyección de **Estación Central**. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar listo para habitar, con disponibilidad inmediata y todas las comodidades urbanas a su alcance.
El inmueble cuenta con una superficie de **30 metros cuadrados**, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada rincón. Dispone de **un dormitorio** acogedor y **un baño** completo, ofreciendo un ambiente privado e independiente ideal para un máximo de dos habitantes que valoren el confort. Situado en el sexto piso de un edificio de vanguardia construido en el año 2020, el departamento goza de una excelente disposición y una estructura sólida que garantiza el bienestar térmico y acústico en todo momento.
Como valor agregado diferenciador, esta unidad incluye un **estacionamiento privado** y una **bodega**, solucionando de forma eficiente las necesidades de almacenamiento y movilidad de sus residentes. El edificio destaca por sus altos estándares de protección, ofreciendo **seguridad las 24 horas** y sistemas de acceso controlado, lo que brinda tranquilidad absoluta. Además, la configuración de solo seis departamentos por piso asegura un entorno residencial tranquilo, silencioso y con mayor privacidad dentro de la torre.
La ubicación en el sector de Blanco Garcés es estratégica, posicionando a los residentes cerca de los principales nodos de transporte de la capital. La excelente **conectividad**, gracias a su cercanía con estaciones de Metro y diversas arterias viales, permite un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la ciudad. El entorno se complementa con una vasta oferta de comercio local, supermercados, centros de salud y servicios esenciales, proporcionando todo lo necesario para una vida urbana moderna y eficiente.
Si busca calidad de vida en una zona consolidada, con equipamiento completo y disponibilidad para mudanza inmediata, este departamento es la opción definitiva para usted. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más información y agendar una visita personalizada a su próximo hogar. ¡No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en su bienestar!

Estacionamiento y bodega

Valor $ 450.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo,  1 mes de garantía , más  la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente,  3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Se arrienda atraves de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión

Gastos comunes aproximados: **$850.000**

## Más características

# Se arrienda departamento en Estación Central

Orientación: **Oriente**
Pisos: **30**
Año construcción: **2020**

**Barrio:**
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Ascensor

- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Salón de usos múltiples