

Departamento en venta en el corazón de Viña Del Mar.



UF 3.000 / \$123.741.000

- 📍 Centro de Viña del Mar
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 35 m² construidos
- 🌿 8 m² terraza



Departamento en venta en el corazón de Viña Del Mar.

Descubra la comodidad de vivir en el núcleo estratégico de Viña del Mar, donde la conectividad excepcional se une con un estilo de vida urbano incomparable en el corazón de la Ciudad Jardín. Este departamento representa una oportunidad de inversión inmobiliaria de alto nivel o la opción residencial ideal para quienes buscan cercanía absoluta a todos los servicios esenciales y polos de desarrollo de la Región de Valparaíso.

La propiedad se distingue por una arquitectura funcional y una distribución inteligente que optimiza sus 40 metros cuadrados totales. En su interior, encontramos un dormitorio principal configurado en suite, brindando la privacidad y el confort necesarios para la vida moderna. Con 35 metros cuadrados construidos de excelente factura, el espacio se extiende hacia una generosa terraza de 8 metros cuadrados, proporcionando un área de esparcimiento privado y ventilación natural muy valorada en entornos urbanos densos.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, lo cual constituye una ventaja competitiva crítica en el sector centro de la comuna, donde la demanda por aparcamiento seguro es constante. El estado de conservación de la propiedad permite una transición inmediata, ya sea para habitarla de forma permanente o para posicionarla en el mercado de arriendos con una rentabilidad atractiva desde el primer día debido a su alta demanda estacional y anual.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atributos. La ubicación estratégica permite un acceso fluido a las principales arterias de la ciudad y estaciones de metro, facilitando el transporte de manera eficiente. A pocos pasos se encuentra una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones bancarias, prestigiosos colegios y recintos de salud de primer nivel. La vida urbana se complementa con la cercanía a espacios culturales y recreativos, asegurando una calidad de vida superior.

Esta es su oportunidad de asegurar un patrimonio en una de las zonas con mayor plusvalía del país. Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a descubrir el potencial de este departamento diseñado para el éxito y la comodidad. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional experta para concretar su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería