

Departamento en venta Viña del Mar.



UF 3.766 / \$155.336.202

📍 Centro de Viña del Mar

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 34 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



Viva la experiencia de residir en el epicentro de la sofisticación y el dinamismo de Viña del Mar, en una propiedad que define la comodidad urbana. Este departamento representa una de las mejores oportunidades de adquisición en el mercado actual, ideal tanto para residencia principal como para una inversión de alta rentabilidad en la Ciudad Jardín.

La propiedad ofrece una distribución eficiente y moderna en 34 metros cuadrados construidos de superficie útil. Cuenta con un dormitorio principal diseñado en suite, lo que permite una independencia total y un aprovechamiento óptimo del espacio, complementado por un baño completo con terminaciones de calidad. Adicionalmente, dispone de una terraza privada de 4 metros cuadrados, sumando un total de 38 metros cuadrados de superficie total, donde podrá disfrutar de una excelente iluminación natural y una vista despejada hacia el entorno urbano.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento propio y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales que elevan significativamente el valor y la funcionalidad de la propiedad en un sector de alta densidad. El edificio, cuya construcción data del año 2008, ofrece un entorno seguro y controlado gracias a su sistema de seguridad operativa las 24 horas del día, asegurando el bienestar y la tranquilidad de todos sus residentes. La infraestructura general del inmueble ha sido mantenida bajo estándares de excelencia, garantizando una habitabilidad inmediata sin necesidad de renovaciones mayores.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atributos competitivos. Situada en el corazón del centro de Viña del Mar, a solo pasos del Mall Marina Arauco, la propiedad goza de una conectividad privilegiada hacia los principales puntos de la Región de Valparaíso. El sector de Avenida Libertad es reconocido por su variada oferta gastronómica, centros bancarios, servicios de salud y prestigiosos establecimientos educacionales. Además, su cercanía con el borde costero permite un estilo de vida activo y equilibrado. Aproveche la oportunidad de invertir en un activo inmobiliario estratégico. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$95.000

Departamento en venta Viña del Mar.

Más características

<div><div>Orientación: Poniente</div><div>Año construcción: 2008</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (10 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (2 min)</div><div>Clínicas (5 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (1 min)</div><div>Comisaría (5 min)</div><div>Estación de servicios (2 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (4 min)</div></div>	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Piscina temperada</div></div>	<div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div></div>
--	--	---	--