

Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura linea 7 metro



UF 1.500 / \$61.863.000

📍 Barrio Yungay – Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌿 0 m² terraza



¡Oportunidad! Luminoso Depto. 2D/1B, piso 18, a 200 m de futura Línea 7

Precio de venta: UF 1.500

Excelente oportunidad para vivir o invertir en **Barrio Yungay / Parque de los Reyes, Santiago Centro**. Luminoso departamento de 45 m², ubicado en piso 18, con



Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura línea 7 metro

orientación norponiente, vista despejada y a aproximadamente **200 metros de la futura estación Matucana de la Línea 7 del Metro**.

Características del departamento

- **Dirección:** Maipú 1116, Santiago Centro.
- **Superficie:** 45 m² aproximadamente.
- **Dormitorios:** 2.
- **Baños:** 1.
- **Piso:** 18, orientación norponiente.
- **Cocina:** Americana, integrada al living.
- **Agua caliente:** Termo eléctrico.
- **Gastos comunes:** \$80.000 aproximadamente.
- **Estado:** Bueno, desocupado y sin amoblar.
- **Estacionamiento y bodega:** No incluye.

Descripción

Departamento que destaca por su **excelente luminosidad natural, vista despejada y distribución funcional**. Cuenta con living-comedor, cocina americana, dos dormitorios y un baño completo.

Su ubicación en un piso alto y orientación norponiente proporcionan abundante luz natural, creando ambientes agradables y acogedores.

Equipamiento del edificio

- Control de acceso las 24 horas.
- Gimnasio y piscina.
- Quinchos y sala de eventos.
- Lavandería y bicicletero.
- Áreas verdes y patios.
- Estacionamientos de visitas y portón eléctrico.

Ubicación y conectividad

Ubicado en **Barrio Yungay, sector Parque de los Reyes**, próximo a comercio, supermercados, servicios y transporte público.

A aproximadamente **200 metros de la futura estación Matucana de la Línea 7**, y a 15 minutos caminando de la estación Quinta Normal (Línea 5).

Su cercanía a la futura Línea 7 representa un atractivo adicional y potencial de valorización inmobiliaria.

¡Excelente oportunidad para vivir o invertir!

UF 1.500 por un departamento luminoso, de 2 dormitorios, con vista despejada, buen equipamiento y excelente conectividad futura.

¡Contáctenos para coordinar una visita!

MWC Gestión Inmobiliaria

WhatsApp: +56 9 5324 0196



Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura linea 7 metro

Comisión de corretaje: 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$82.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

<p>Orientación: Norponiente</p> <p>Pisos: 19</p> <p>Año construcción: 2009</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (11 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (7 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (6 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Walk-in closet</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p>	<p>✓ Salón de Fiesta</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Cowork</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>✓ Azotea</p> <p>✓ Lavandería</p> <p>✓ Recepción</p> <p>✓ Salón de usos múltiples</p>
---	--	--	--

