

# Acogedor departamento 3d 2b Diego de Almagro



UF 5.334,4 / \$220.000.000

📍 Diego de Almagro con Lyon

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Acogedor departamento 3d 2b Diego de Almagro



# Acogedor departamento 3d 2b Diego de Almagro

**Departamento acogedor en edificio** de doce departamentos en total, a minutos **caminando desde** el metro Inés de Suárez, cercana a universidades (Finis Terrae, UDLA, UNAB, San Sebastián, Mayor, UNIACC, Gabriela Mistral, Academia de Humanismo Cristiano, UTEM, Universidad Católica, UMCE, Autónoma, entre otras), escuela y hospital de Carabineros y otros centros asistenciales de salud, colegios como el English Institute, Kent School, Pedro de Valdivia y varios más.

**Construcción de mediana altura con estructura sólida de hormigón y ladrillo, es comprobadamente, muy estable en caso de terremotos.**

**Se vende la unidad con un estacionamiento. Acceso controlado solo con autorización del residente.**

**Living comedor se siente amplio y con agradable vista despejada a las calles Diego de Almagro y Villaseca y sus áreas verdes. La terraza está cerrada con ventanales y es rectangular de aproximadamente seis metros cuadrados. Los tres dormitorios orientados al norte cuentan con clósets en con buen espacio, cajones y repisas. El dormitorio principal tiene un baño completo y el segundo baño está en el pasillo de distribución.**

**Excelente opción para quienes quieren vivir en espacios tranquilos, seguros y cerca de todos los servicios.**

Gastos comunes aproximados: **\$115.000**

Contribuciones aproximadas: **\$53.000**

## Más características

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br><b>Norponiente</b><br><b>Pisos: 4</b><br><b>Año construcción: 1980</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (10 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (10 min)<br>Estación de servicios (10 min)<br>Locomoción colectiva (5 min)<br>Parques (10 min) | <div><div>✓</div>Balcón</div> <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> | <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div>TV por cable</div> <div><div>✓</div>Admite mascotas</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

