¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!

UF **50** / $**2.058.400**

ESTACION

3 baños

4 estacionamientos

140 m² construidos

180 m² terreno

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA presenta esta atractiva propiedad comercial, ideal para emprendedores, profesionales y empresas que buscan un espacio amplio, funcional y seguro para desarrollar sus actividades.

 ¡EL ESPACIO QUE TU NEGOCIO NECESITA PARA CRECER!

 CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

 4 oficinas independientes

 2 baños

 Hall de acceso

 Comedor

 2 bodegas con baño

 4 estacionamientos

 Cierre perimetral con rejas

 Ventanas protegidas con rejas para mayor seguridad

 ¡MÚLTIPLES POSIBILIDADES COMERCIALES!

Gracias a su distribución y versatilidad, esta propiedad es una excelente alternativa para desarrollar diferentes actividades:

 Gimnasios o centros de entrenamiento

 Fruterías y negocios de alimentos

 Oficinas profesionales o administrativas

 Locales comerciales de diversos rubros

 Almacenamiento y distribución

 Empresas de servicios

Los usos comerciales están sujetos a la factibilidad del inmueble y a los permisos municipales correspondientes.

 SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD

La propiedad cuenta con cierre perimetral y protecciones metálicas en sus ventanas, proporcionando mayor resguardo para las instalaciones, equipos y mercadería.

Su ubicación en calle Ecuador, sector Estación de Ferrocarriles, ofrece una alternativa para establecer o ampliar operaciones comerciales en Valdivia.

 VALOR DE ARRIENDO: 50 UF MENSUALES

 CONDICIONES PARA ARRENDAR

 Mes de arriendo: 50 UF

 Mes de garantía: 50 UF

 Comisión de corretaje: 25 UF (50% del arriendo, pago único)

 TOTAL INICIAL: 125 UF

Más características

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!

- Comedor
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable
- Luz eléctrica