UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES

UF **4.400** / **$181.112.800**

CONDOMINIO DOÑA INES

3 dormitorios

1 baños

4 estacionamientos

70 m² construidos

10000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES

 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

 Superficie total de **10.000 m² (1 hectárea)**

 Compuesto por **2 parcelas de 5.000 m² cada una, con roles independiente.**

 Cada parcela cuenta con su propio rol

 Terreno **100% plano y aprovechable**

 Bosque de aproximadamente 300 m²

 Loteo cerrado con acceso controlado

 Suministro de agua y electricidad

 CASA DE APROXIMADAMENTE 70 m²

La propiedad cuenta con una acogedora vivienda, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural.

 3 habitaciones

 1 baño

 Living comedor

 Cocina

 Terraza

 Electricidad

 Agua

¡LLEGAR Y HABITAR!

 ¿POR QUÉ ELEGIR ESTA PROPIEDAD?

 Naturaleza y tranquilidad: disfruta de un entorno rural con bosque propio y amplios espacios verdes.

 Dos roles independientes: una característica que entrega mayor flexibilidad para el uso y la proyección de la propiedad.

 Casa lista para habitar: comienza a disfrutar de tu nuevo hogar sin necesidad de construir desde cero.

 Excelente conectividad: ubicada aproximadamente a 35 minutos de Valdivia.

 Potencial de inversión: ideal para quienes buscan una vivienda permanente, una segunda residencia o desarrollar un proyecto futuro, sujeto a la normativa y permisos correspondientes.

 OPCIONES DE COMPRA

✔ Pago al contado

✔ Crédito hipotecario, sujeto a evaluación y aprobación bancaria

 PRECIO: 4.400 UF

 Referencia aproximada: $180.000.000

 ¡AGENDA TU VISITA Y CONOCE ESTA EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Más características

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES

- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Patio
- Terraza
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Fosa séptica (cloaca)