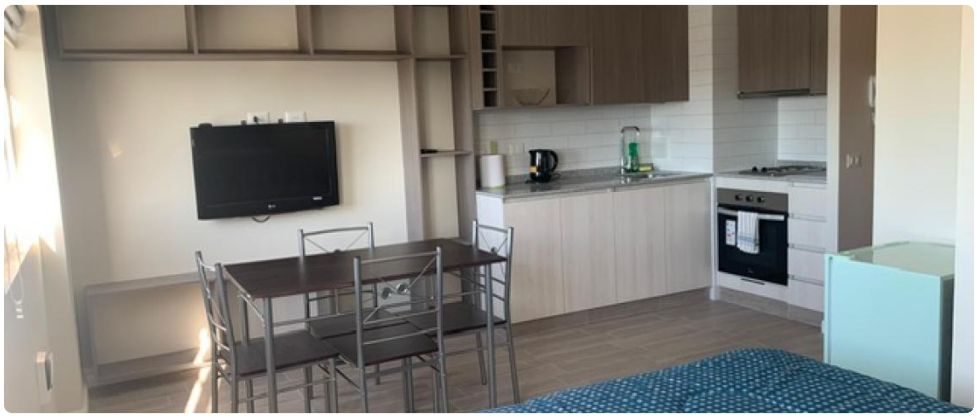
Se arrienda departamento homestudio amoblado Barrio Poniente Concepción



UF **10,9** / $**450.000**

Centro
1 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
26 m² construidos
0 m² terraza













Se arrienda departamento homestudio amoblado Barrio Poniente Concepción

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y funcionalidad en el corazón del vibrante Barrio Poniente de Concepción. Este exclusivo departamento estudio, completamente amoblado y a estrenar, ofrece una experiencia de vida urbana inigualable con una vista privilegiada y despejada en un edificio de vanguardia.

Esta propiedad destaca por su diseño eficiente y contemporáneo, optimizando cada uno de sus 26 metros cuadrados para brindar el máximo confort y habitabilidad en un entorno sofisticado. Se trata de un departamento monoambiente nuevo, cuya construcción data del año 2024, lo que garantiza terminaciones de primer nivel, materiales modernos y una excelente eficiencia energética. El espacio interior integra de manera fluida el área de descanso, cocina equipada y estar, complementado con un baño completo, moderno y funcional. Al ser una unidad totalmente amoblada con mobiliario de alta calidad, está lista para ser habitada de inmediato, convirtiéndose en la opción ideal para profesionales que buscan comodidad y estilo en un solo lugar.

Entre los atributos diferenciadores de este inmueble, sobresale su ubicación estratégica, lo que asegura una óptima iluminación natural durante gran parte del día y un aislamiento acústico superior. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual cuenta con servicio de vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, brindando total tranquilidad y resguardo a sus residentes. La arquitectura del edificio refleja las últimas tendencias del mercado inmobiliario, ofreciendo un entorno seguro, moderno y altamente valorado en el sector centro de la ciudad.

El entorno del sector centro Poniente es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los residentes disfrutan de una conectividad excepcional y acceso inmediato a una variada gama de servicios esenciales. A corta distancia se encuentran importantes centros comerciales, supermercados, farmacias, cafés y una sofisticada oferta gastronómica. Su cercanía a las principales vías de transporte público y arterias viales facilita el desplazamiento hacia universidades, centros de salud y los principales nodos empresariales de la Región del Biobío. No pierda la oportunidad de residir en una zona de alta demanda y plusvalía.

Precio arriendo $500.000 (incluye GGCC) + 1 mes de arriendo

Honorarios servicios de corretaje 50% de un canón de arriendo

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **0**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (7 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Ascensor
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Cowork
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples