¡EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DÚPLEX NUEVO EN ARRIENDO – CENTRO DE VALDIVIA!



UF **29,1** / $**1.200.000**

Centro

2 dormitorios

-62 baños

















EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

¡EXCLUSIVO DEPARTAMENTO DÚPLEX NUEVO EN ARRIENDO – CENTRO DE VALDIVIA!

Valor de arriendo: $1.200.000 mensuales

EMG Gestión Inmobiliaria presenta moderno departamento dúplex a estrenar, ubicado en un edificio de reciente construcción en pleno centro de Valdivia. Destaca por sus excelentes terminaciones, luminosidad y distribución funcional en dos niveles.

Distribución y características:

Primer nivel: Dormitorio principal en suite con clóset y mobiliario empotrado, segundo dormitorio con clóset, dos baños completos, cocina equipada con encimera, horno eléctrico, campana y conexión para lavadora. Amplio living con escalera caracol de acceso al segundo nivel.

Segundo nivel: Espaciosa sala de estar, adaptable como oficina, área de descanso o dormitorio adicional.

Equipamiento: Cortinas roller dobles, luminarias instaladas, estacionamiento privado y acceso vehicular con portón eléctrico.

Condiciones de arriendo:

- Gastos comunes no incluidos.
- No se admiten mascotas.
- No dispone de bodega.
- Renta mínima acreditable: $3.600.000 mensuales.
- Informe DICOM sin morosidades.

Gastos iniciales: $3.000.000, correspondientes al primer mes de arriendo, mes de garantía y comisión de corretaje del 50%, sin considerar eventuales impuestos aplicables a la comisión.

Una excelente alternativa para quienes buscan comodidad, diseño moderno y una ubicación céntrica en Valdivia.

EMG Gestión Inmobiliaria

Contáctanos para solicitar información y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$10**

Más características

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA