ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA



UF **14,5** / $**600.000**

Jardin Urbano
2 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
56 m² construidos











EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA

Valor de arriendo: $600.000 mensuales

EMG Gestión Inmobiliaria presenta cómodo departamento ubicado en Condominio Jardín Urbano II, Valdivia. Destaca por su distribución funcional, seguridad y excelente conectividad, cercano a Avenida Ramón Picarte y Costanera Arturo Prat.

Distribución y características:

Departamento de **51 m²**, con 2 dormitorios, principal en suite, 2 baños completos, living-comedor con terraza, cocina incorporada y logia independiente. Incluye estacionamiento para un vehículo. No dispone de bodega.

Equipamiento y entorno: Condominio con vigilancia las 24 horas y acceso controlado. Ubicación cercana a supermercados, establecimientos educacionales, servicios y locomoción colectiva.

Edificio sin ascensor.

Condiciones de arriendo:

- Gastos comunes aproximados: $60.000 mensuales.
- Renta líquida mínima acreditable: $1.800.000 mensuales.
- Informe DICOM o CMF sin morosidades.
- Disponibilidad inmediata.

Gastos iniciales:

- Primer mes de arriendo: $600.000.
- Mes de garantía: $600.000.
- Comisión de corretaje (50%): $300.000.

Total inicial: $1.500.000, sin considerar eventuales impuestos aplicables a la comisión.

Una excelente alternativa para quienes buscan comodidad, seguridad y conectividad en Valdivia.

EMG Gestión Inmobiliaria

Contáctanos para solicitar más información y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Más características

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Terraza
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA