¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!



UF **14,5** / $**600.000**

Jardin Urbano

2 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

57 m² construidos
















EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

🏠 ¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!

📍 **Valdivia, Región de Los Ríos**

💰 **Valor de arriendo: $600.000 mensuales**

🔥 **¡Gastos comunes incluidos!**

¿Buscas un departamento cómodo, funcional y bien ubicado? Esta es una excelente alternativa para quienes valoran la tranquilidad, la seguridad y una buena conectividad.

🏡 **CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO**

✔ 2 dormitorios con clóset, principal en suite.

✔ 2 baños completos.

✔ Living-comedor con acceso a terraza.

✔ Cocina abierta.

✔ Logia independiente.

✔ Cortinas y lámparas incluidas.

✔ 1 estacionamiento.

✔ 57 m² de superficie total.

✔ 52 m² construidos.

🛗 **Importante:** El edificio no cuenta con ascensor.

📋 **REQUISITOS PARA ARRENDAR**

📄 Acreditar ingresos equivalentes a 3 veces el valor del arriendo ($1.800.000).

📄 Antecedentes comerciales sin morosidad.

💳 **PAGOS INICIALES**

• Primer mes de arriendo: $600.000.

• Mes de garantía: $600.000.

• Comisión de corretaje (50%): $300.000.

🔹 **Total inicial: $1.500.000** (más impuestos sobre la comisión, si corresponde).

📞 **¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar!**

EMG Gestión Inmobiliaria

Conectamos personas con nuevas oportunidades.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Más características

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Terraza
- Conserjería
- Agua potable

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA