

# Vendo casa en Laguna de Laja Estacion Central a pocas cuadras del metro Pajarito



UF 5.460 / \$224.777.280

📍 Cuadro Verde

🛏 4 dormitorios

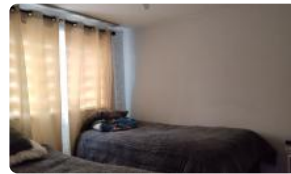
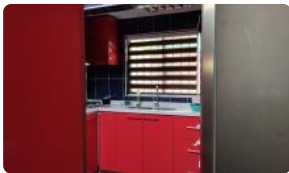
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🏠 125 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo casa en Laguna de Laja Estacion Central a pocas cuadras del metro Pajarito

¿Buscas la combinación perfecta entre amplitud, modernidad y una ubicación estratégica en un barrio residencial consolidado? Esta magnífica propiedad de tres niveles en el sector Cuadro Verde representa la oportunidad ideal para familias que valoran el espacio.

Con una arquitectura sólida y moderna del año 2012, esta casa destaca por sus 90 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno total de 125 m<sup>2</sup>. La distribución inteligente diseñada en tres pisos permite una separación clara y funcional de los ambientes, ofreciendo 4 amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite, y un total de 4 baños completos que garantizan la máxima comodidad y privacidad para todos los integrantes del hogar. Su diseño interior maximiza la entrada de luz natural, creando una atmósfera acogedora y eficiente en cada nivel.

En su área exterior, la propiedad cuenta con espacio para 2 estacionamientos privados, una característica fundamental que aporta seguridad y comodidad diaria. Al tratarse de una construcción de tres plantas, la propiedad ofrece una versatilidad superior, permitiendo adaptar los espacios según sus necesidades, ya sea para implementar una oficina de teletrabajo, una sala de juegos o una biblioteca privada, manteniendo siempre la independencia de las áreas de descanso.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atributos para el posicionamiento y la calidad de vida. Situada en una zona privilegiada de Estación Central, se encuentra a tan solo unas pocas cuadras de la estación de Metro Pajaritos, lo que garantiza una conectividad inmejorable con el resto de la región metropolitana. El sector Cuadro Verde es reconocido por ser un barrio familiar y tranquilo, cercano a una completa infraestructura de servicios que incluye colegios de prestigio, centros comerciales, farmacias y diversas áreas verdes para el esparcimiento.

Esta es una inversión inteligente en una zona con alta plusvalía y demanda constante. No deje pasar la oportunidad de habitar una propiedad que equilibra perfectamente conectividad urbana y confort residencial. Le invitamos a descubrir su próximo hogar; contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y agendar una visita personalizada a esta exclusiva propiedad.

## Más características

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b><br><b>Nororiente</b><br><b>Pisos:</b> 3<br><b>Año construcción:</b> 2012 | <b>Barrio:</b><br>Metro (20 min)<br>Colegios (6 min)<br>Supermercado (12 min)<br>Clínicas (15 min)<br>Ciclovía (10 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (14 min)<br>Estación de servicios (10 min)<br>Locomoción colectiva (4 min)<br>Parques (5 min) | <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> | <div>✓ Living</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Portón automático</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para lavarropas</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

