

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46



UF 46 / \$1.893.958

📍 PIEDRA ROJA

🚗 3 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

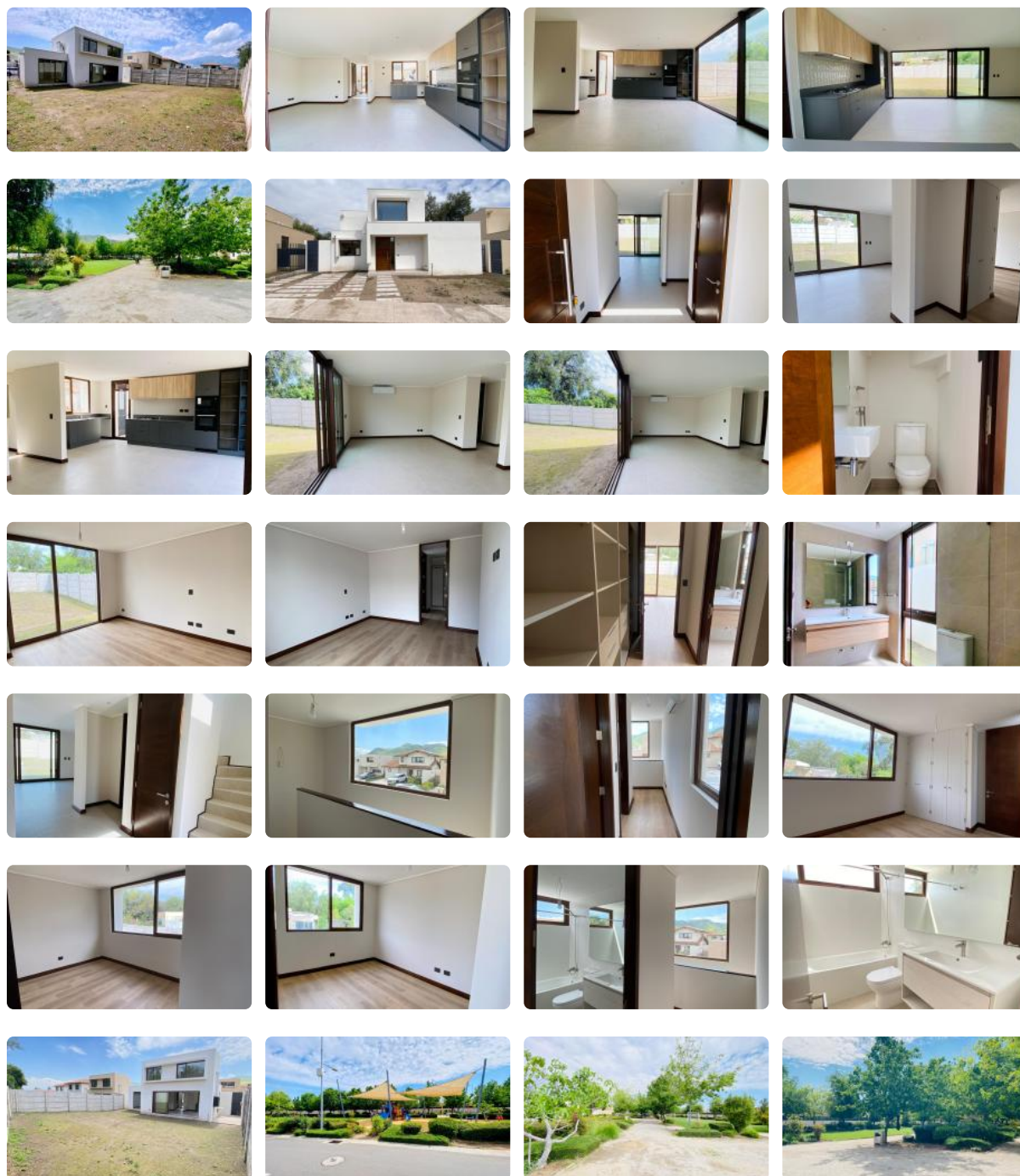
🚗 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🚗 108 m² construidos

🚗 334 m² terreno

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46



CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

CASA NUEVA EN ARRIENDO | EN EXCLUSIVO CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF 46

IMPECABLE CASA A ESTRENAR EN CONDOMINIO CERRADO | 3D + 3B, JARDÍN FORMADO Y TERRAZA | UF 46

CASA NUEVA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD Y ENTORNO NATURAL EN CONDOMINIO | UF 46

Propuesta de Títulos Sugeridos para Llenar el Formulario:

Título 1 (Principal - Características y Estado a Estrenar):

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Título 2 (Cercanía a Colegios y Servicios - SEO por Ubicación):

CERCA COLEGIO SAN ANSELMO, PEDREGALES, ALEMAN, SAN JOSE, CRUCERO, CLINICA LAS CONDES

Título 3 (Seguridad y Conectividad):

CONDOMINIO CERRADO CON SEGURIDAD 24/7, PARQUE CENTRAL Y RAPIDA CONECTIVIDAD A NORORIENTE

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN JOSE RABAT | EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7 | A PASOS COLEGIO PEDREGALES

IAG Propiedades arrienda impecable casa a estrenar, ubicada en un condominio cerrado de entorno tranquilo, residencial y seguro. Excelente conectividad y un hermoso parque interior ideal para la vida familiar, y a pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo, y cercano a varios colegios de prestigio del sector.

Características Principales:

Valor Arriendo: **UF46.- mensual**

Gastos Comunes: **\$120.000** | Disponibilidad: **Inmediata (a estrenar)**

3D + 3B + Espacio cómodo para **2 vehículos** | **Se entrega con Techo Logia, con Terraza y Jardín hecho.**

Superficie Const: **108 m²** | Terreno: **336 m²** | Orientación: **SurOriente**



CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Distribución y Equipamiento:

Primer Nivel:

- **Área Social:** Amplio y luminoso living-comedor con grandes ventanales y salida directa a la terraza y jardín.
- **Cocina Integrada:** Completamente equipada, con diseño moderno que se conecta de manera fluida con el área social.
- **Dormitorio Principal:** En suite, con excelente iluminación.
- **Baño de Visitas.**
- **Pisos:** Porcelanato en todo el primer piso.
- **Climatización:** Aire Acondicionado instalado en sector living-cocina y en el dormitorio principal.

Segundo Nivel:

- **Dormitorios Secundarios:** 2 dormitorios amplios que comparten un baño.
- **Pisos:** Piso flotante en todo el segundo nivel.

Exterior y Condominio:

- **Jardín y Terraza:** La casa se entrega con jardín formado y terraza.
- **Estacionamientos:** Para +3 vehículos.
- **Entorno:** Condominio con mucha seguridad, parque central muy bonito y lindo entorno residencial.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

✉ juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

**Contrato de Arriendo se pacta en UF.



CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos.
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones).
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

Condiciones Económicas

- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- Garantías exigidas:
 - 2 meses de garantía.
 - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características



CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C |
EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción:
2026

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (3 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (3 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Infantil
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Eléctrico

