# Casa 3D en terreno de 108 m² – Renca, a pasos de Costanera Norte

UF **1.578,3** / **$65.000.000**

renca

3 dormitorios

2 baños

42 m² construidos

108 m² terreno

# Casa 3D en terreno de 108 m² – Renca, a pasos de Costanera Norte

**Casa en Renca con amplio terreno de 108 m², ideal para remodelar o ampliar**
Se vende casa de albañilería en Pasaje Coloso, sector Norte Grande, Renca. Terreno de 108 m², más amplio que el promedio del sector, con patio trasero, antejardín y pasillo lateral. Una gran oportunidad para familias que buscan espacio para crecer y para inversionistas que quieran remodelar, ampliar o construir una segunda vivienda.
Se entrega desocupada.

**LA PROPIEDAD**
- Terreno: 108 m²
- Construcción: aprox. 42 m² (34 m² según SII + 8,6 m² de ampliación por regularizar)
- 3 dormitorios
- 2 baños (1 interior con artefactos nuevos y 1 exterior)
- Living-comedor y cocina
- Piso porcelanato nuevo en living, pasillo y dormitorios
- Marcos de puertas y guardapolvos nuevos
- Estructura de albañilería
- Patio trasero amplio con árbol
- Ubicada en pasaje, sector residencial tranquilo
- Remodelación iniciada: lista para terminar a tu gusto

**CONECTIVIDAD**
- Futura estación José Miguel Infante de la Línea 7 del Metro a aprox. 10 cuadras (apertura proyectada para fines de 2028, plusvalía inmediata).
- Autopista Costanera Norte a aprox. 150 m: acceso rápido a Santiago Centro, Providencia, Las Condes, aeropuerto, Ruta 68 y Ruta 78 hacia la costa y Ruta 5.
- Locomoción colectiva a media cuadra por Topocalma y a una cuadra por Av. José Miguel Infante y Av. Salvador Allende.

**SALUD**
- CESFAM Hernán Urzúa: aprox. 350 m
- Farmacias en Av. José Miguel Infante: aprox. 300 m
- CESFAM Cerro Colorado: aprox. 900 m

**EDUCACIÓN**
- Sala Cuna y Jardín Infantil Volcán Ojos del Salado: aprox. 300 m
- Escuela Básica Namuncurá: aprox. 600 m
- Escuela Rebeca Matte Bello: aprox. 600 m
- Colegio Jorge Alessandri Rodríguez: aprox. 700 m
- Escuela Montserrat Robert de García: aprox. 700 m
- Jardín Infantil y Sala Cuna María Flora Yáñez: aprox. 800 m

**ÁREAS VERDES**
- Parque Lo Varas (árboles grandes y juegos infantiles): aprox. 200 m
- Arboleda Costanera Norte: aprox. 300 m
- Parque Mapocho Río (ciclovías, skatepark, juegos infantiles y zona para mascotas): aprox. 500 m

**COMERCIO**
- Almacenes, minimarkets y farmacias en Av. José Miguel Infante y Topocalma
- Unimarc Av. Brasil: aprox. 1,6 km
- Líder Av. Miraflores: aprox. 2,8 km

Valor: $65.000.000
Consulta por condiciones de venta y documentación.

Agenda tu visita a través de corredor de propiedades:
Jerónimo Felis - +56930622680

## Más características

# Casa 3D en terreno de 108 m² – Renca, a pasos de Costanera Norte

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Oriente** | **Barrio:**<br>Metro (15 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (7 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (6 min)<br>Comercio (4 min)<br>Comisaría (9 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (6 min) | | |