

Cómodo departamento Papudo Venta 67 m



UF 4.990 / \$205.797.580

📍 Centro / Borde Costero Tradicional de Papudo

🛏 2 dormitorios

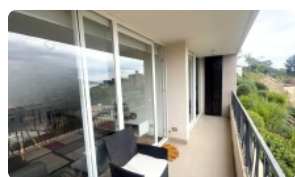
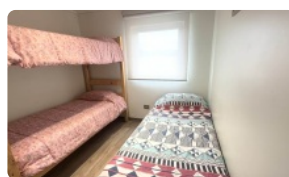
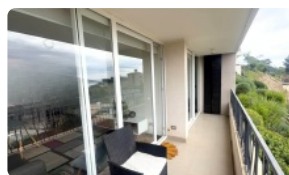
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Cómodo departamento Papudo Venta 67m

DEPARTAMENTO 2D-2B EN CONDOMINIO MUELLE LATORRE, PAPUDO: CONFORT, VISTA AL MAR Y VIDA PEATONAL

Descubra el privilegio de vacacionar o residir en el corazón de Papudo sin depender del automóvil. Ubicado en calle Latorre, a tan solo 200 metros de la emblemática Playa Chica, de la caleta de pescadores y de la Plaza de Armas, este departamento combina arquitectura moderna, privacidad sobre la ladera y conectividad peatonal total hacia los principales atractivos de la costa.

Condominio moderno recepcionado en 2021, estructurado en terrazas con elevación natural para asegurar luz solar constante, tranquilidad y un amplio dominio sobre el océano.

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS INTERIORES:

- Programa habitacional funcional: 2 dormitorios y 2 baños completos con óptima distribución.
- Dormitorio principal en suite con amplios clósets y baño privado.
- Segundo dormitorio de generosas dimensiones, idóneo para cama matrimonial o configuración familiar con litera.
- Living y comedor integrados con salida fluida a una amplia terraza solárium con vistas despejadas a la bahía.
- Cocina americana equipada con cubiertas de cuarzo/granito, encimera vitrocerámica, horno empotrado y campana.
- Ventanales termopanel que proporcionan climatización eficiente y confort acústico.
- Incluye 1 estacionamiento de uso exclusivo y 1 bodega subterránea.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

- Piscina exterior con terraza mirador frente al mar.
- Quinchos panorámicos completamente habilitados para reuniones familiares y asados.
- Sala multiuso y salón comunitario de eventos.
- Gimnasio equipado y sectores de juegos infantiles en recintos cerrados.
- Seguridad integral 24/7 con control peatonal y vehicular, conserjería continua y cámaras de vigilancia (CCTV).
- Edificio dotado de ascensores para acceso sin barreras arquitectónicas.

CONDICIONES OPERATIVAS Y RENTABILIDAD:

- Gastos comunes controlados: rango promedio entre \$100.000 y \$130.000 CLP mensuales.
- Cuota de contribuciones: 110.000 CLP trimestral.
- Activo de alta liquidez para arriendo estival en plataformas turísticas debido a su ubicación 100% caminable.

VALOR DE VENTA: UF 4.990 (Tasa de tasación de mercado altamente competitiva).

Coordinar visitas con anticipación.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$110.000**

Más características



Cómodo departamento Papudo Venta 67m

<p>Orientación: Norponiente</p> <p>Pisos: 5</p> <p>Año construcción: 2020</p>	<p>Barrio:</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (2 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Parrilla✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor	<ul style="list-style-type: none">✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Conexión para Lavarropas✓ Generador Eléctrico✓ Admite mascotas✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples
--	--	---	---